

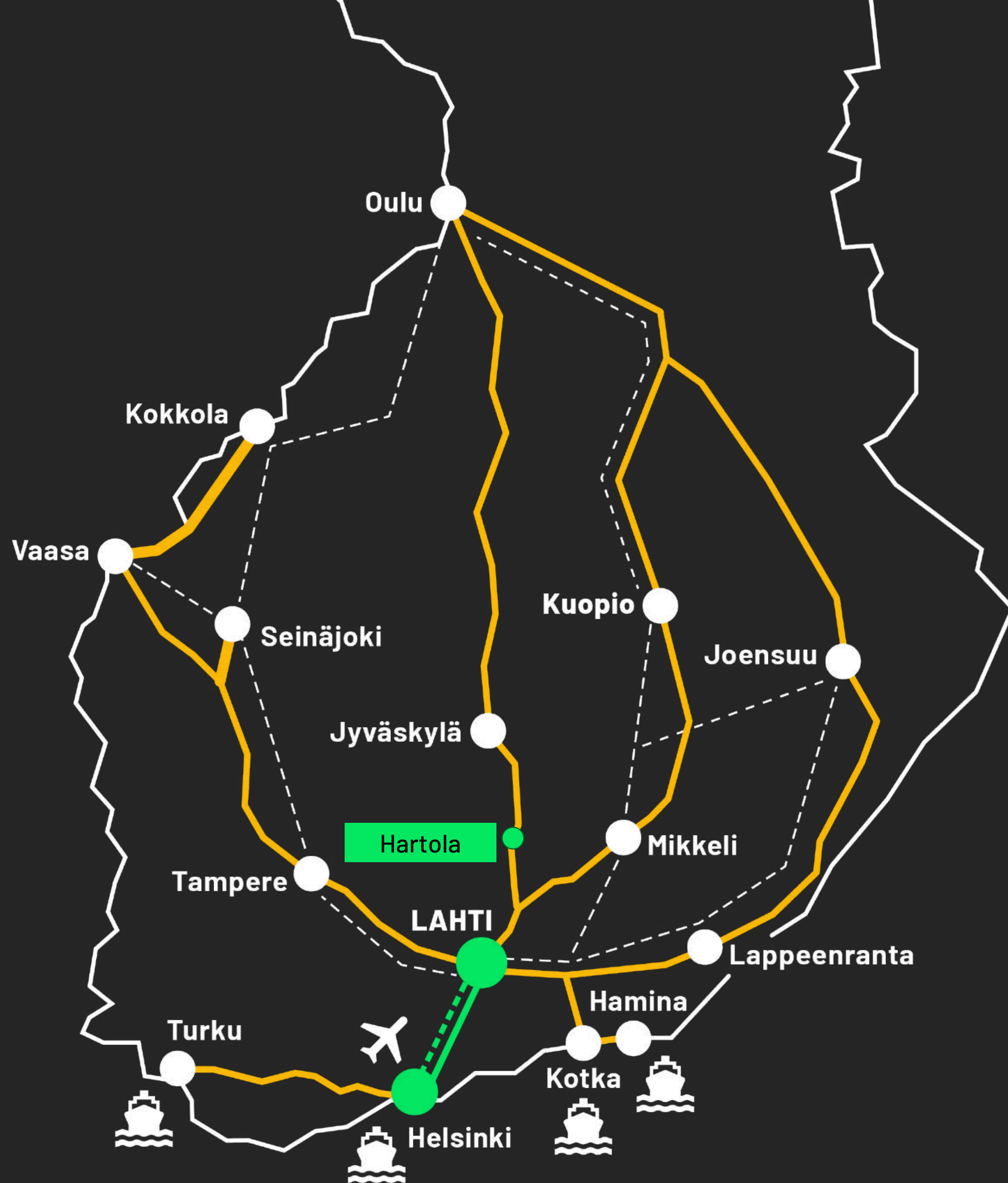
KUSTAANTIE 7

Kustaantie 7 sijaitsee Päijät-Hämeessä, nelostien välittömässä läheisyydessä ja siten logistisesti helposti saavutettavissa. Lahteen yritysalueelta on alle tunnin matka ja Jyväskylään reilu tunti.



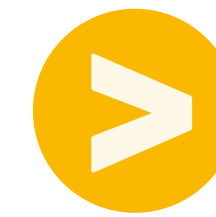
Hartolan yritysalueella, nelostien varressa toimii mm. Versowoodin liimapuutehdas ja lukuisia pienempiä teollisuusyrityksiä ja palveluliiketoimintaa, kuten Kuninkaanportin Shell ja Jari-Pekka Neste-huoltoasemat ravintolapalveluineen.





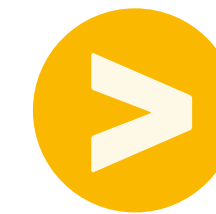
Sijainti

Lahden seudulla, Hartolan kunnassa

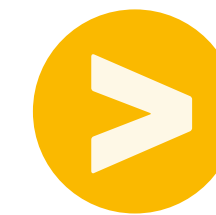


2 h Helsingistä

Nopeat juna- ja bussiyhteydet Lahteen



1 h Lahden keskusta



Nelostien välittömässä läheisyydessä



Nopeat ja toimivat yhteydet
eri puolille Suomea



Katso sijainti [kartalta](#)

Kustaantie 7 nyt

Kiinteistö on ollut pääosin elintarviketeollisuuden käytössä. Tilassa on aiemmin toiminut gluteiiniton leipomo, nyt tilassa mm. kaksi elintarvikealan yritystä.

Rakennus: Tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa

Sijainti: Kustaantie, 19600 Hartola

Omistaja: Hartolan kunnan 100% omistama Kiinteistö Oy Vasalli

Valmistumisvuosi: 2005

TONTTI

- Kokonaisuudessa noin 5,29 ha
- Kiinteistö ja käyttöpiha sijoittuvat n. 2 ha määrälle ja tämä ensisijaisesti on myynnin/vuokrauksen kohteena.

TILAVUUS, PINTA-ALAT, TILAT YHTEENSÄ 3117 m²

- Tuotantotilaa 2098 m²
- Varastotilaa (kylmä) 747 m²
- Toimistotilaa 120 m²
- Tauko- ja sosiaalitilaa 152 m²
- Käyttöaste 37%, vuokrattu 1156 m² (tilanne 1.12.2025)

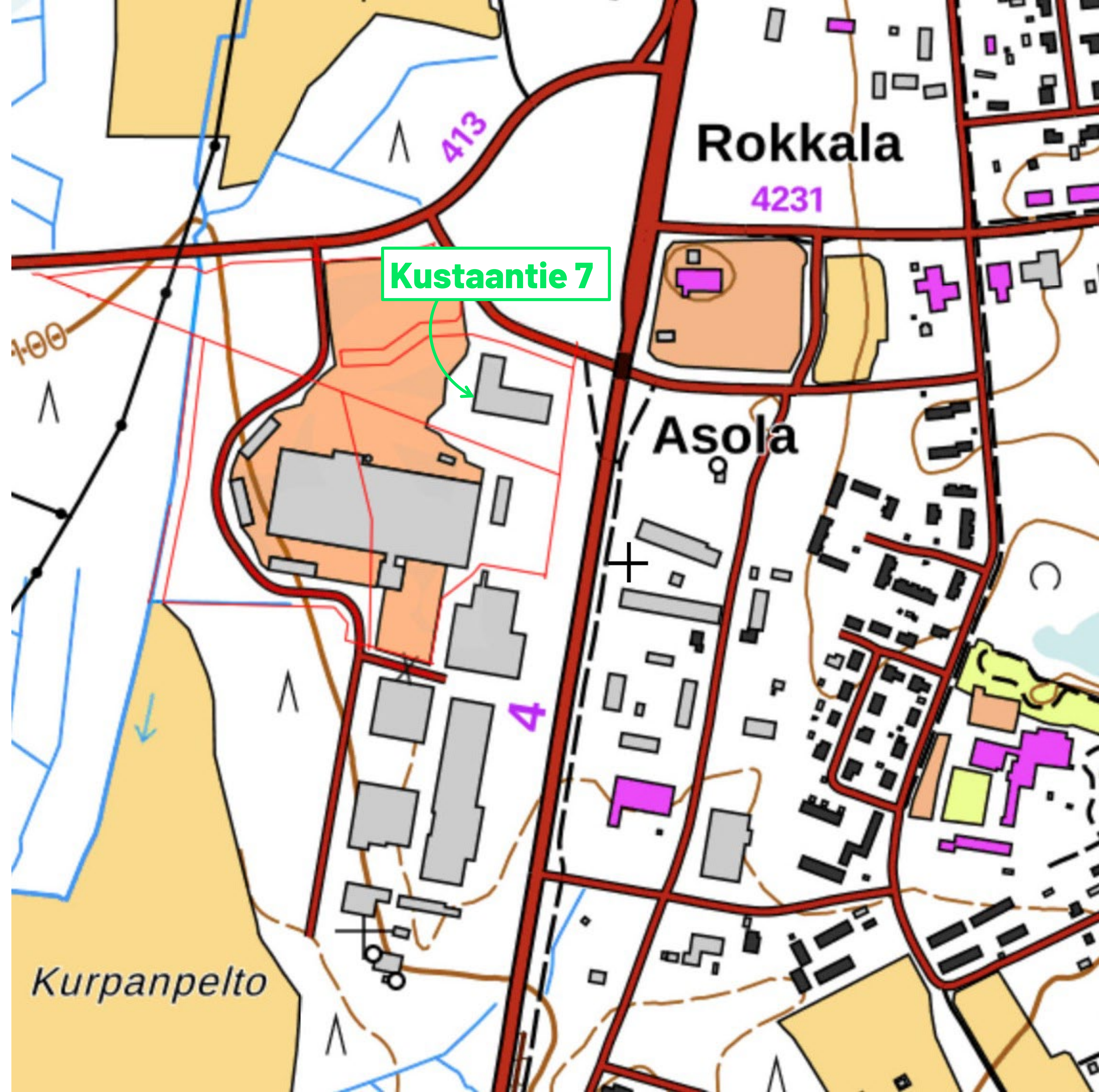
TEKNISIÄ TIETOJA

- **Pääasiallinen rakennusmateriaali:** Puu / Siporex
- **Lämmitys:** Kaukolämpö
- **Ilmanvaihto:** Koneellinen
- **Kattotyyppi:** Harja



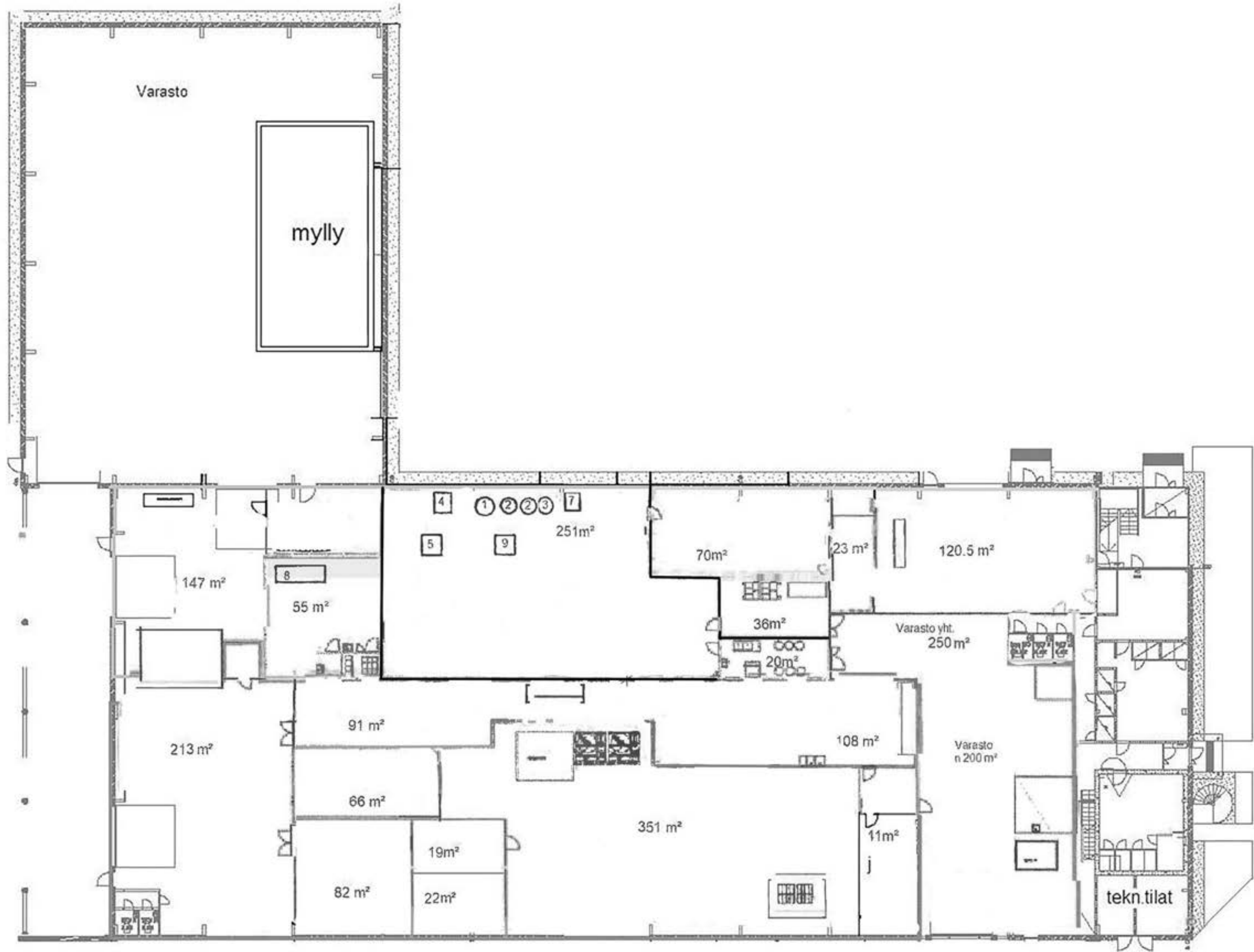
Hartolan yritysalue

Yritysalue Hartolassa | Lahti Business Region



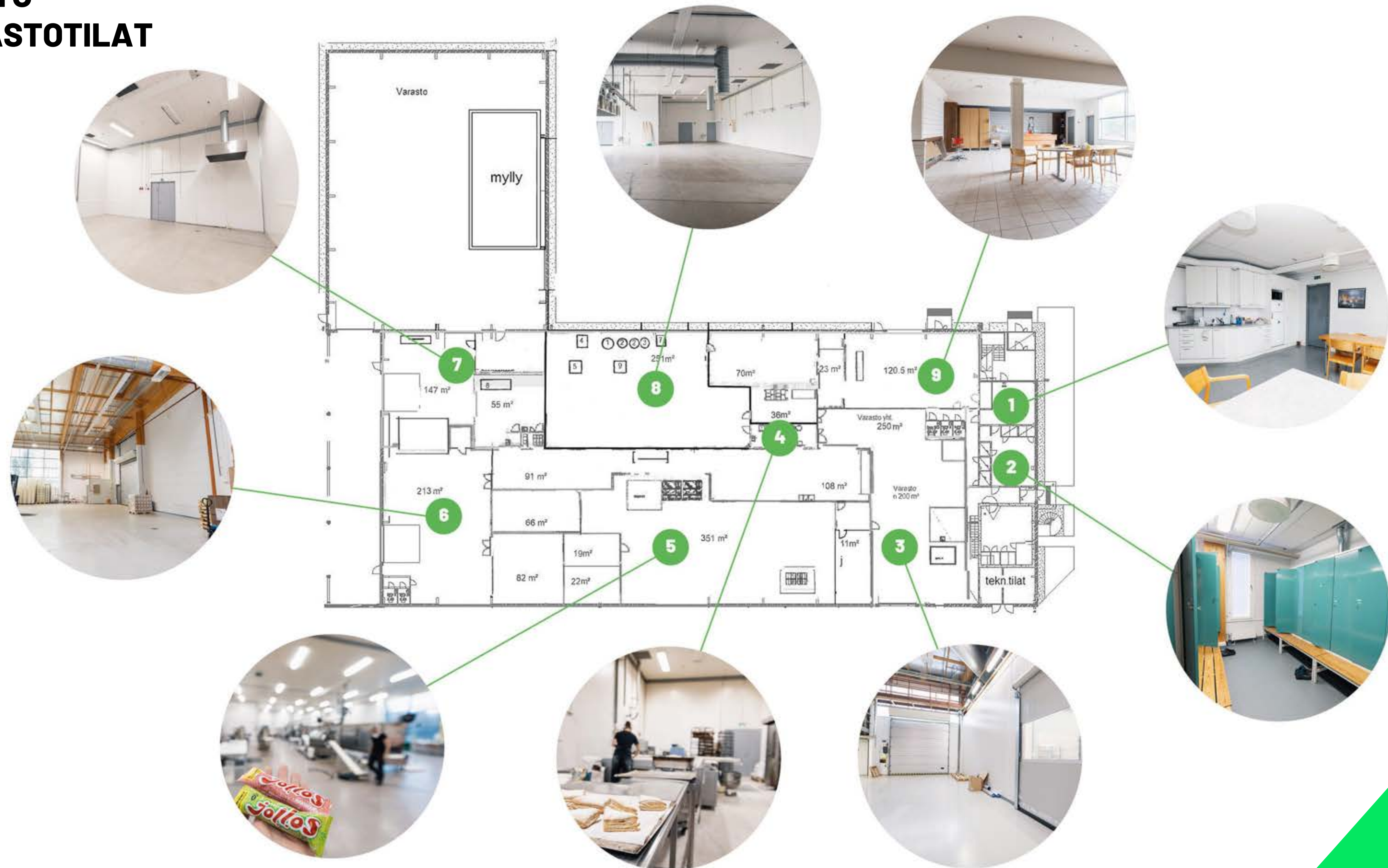
TUOTANTO- JA VARASTOTILAT

**TUOTANTO-
JA VARASTOTILAT**
1. kerros

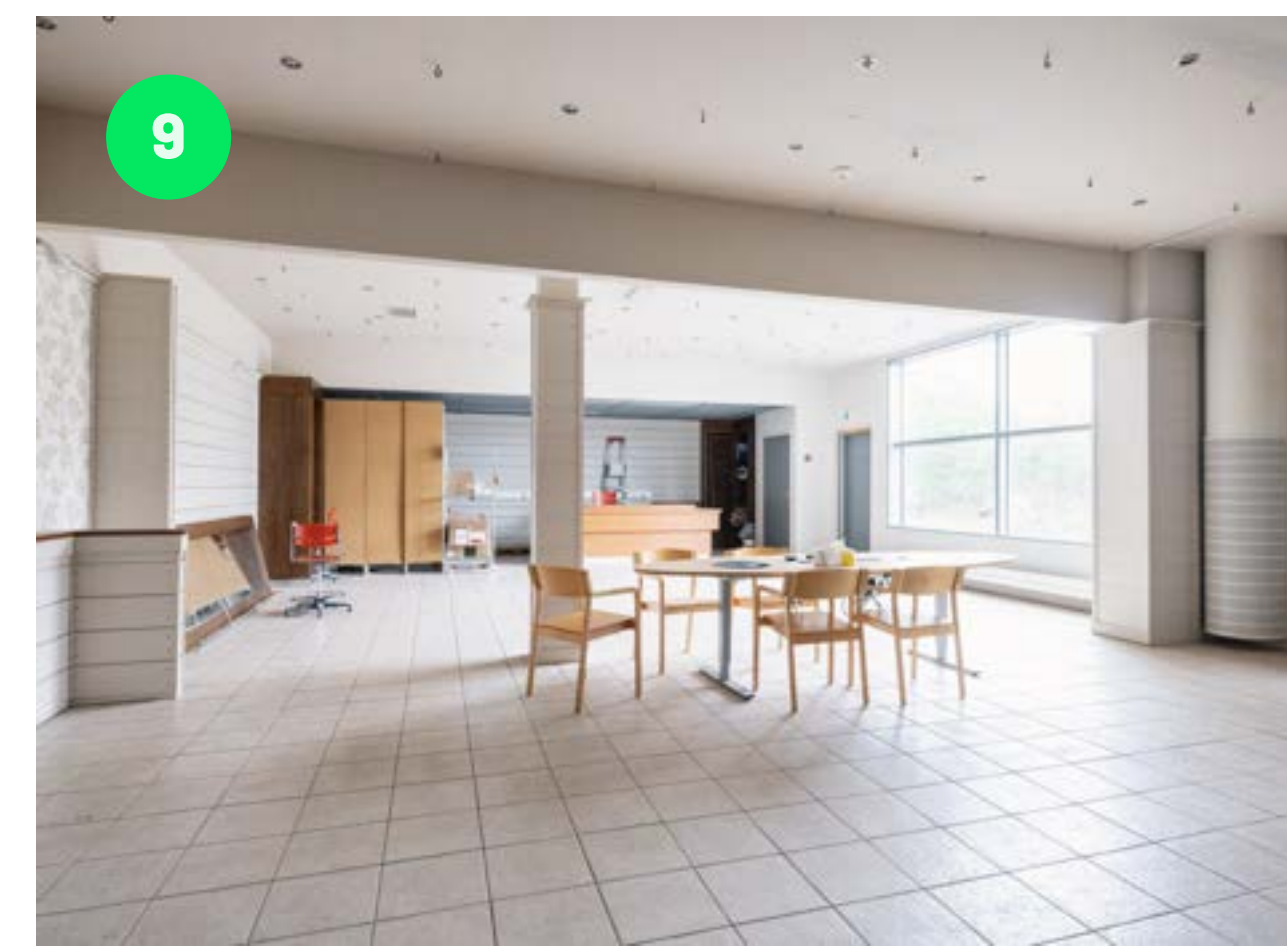
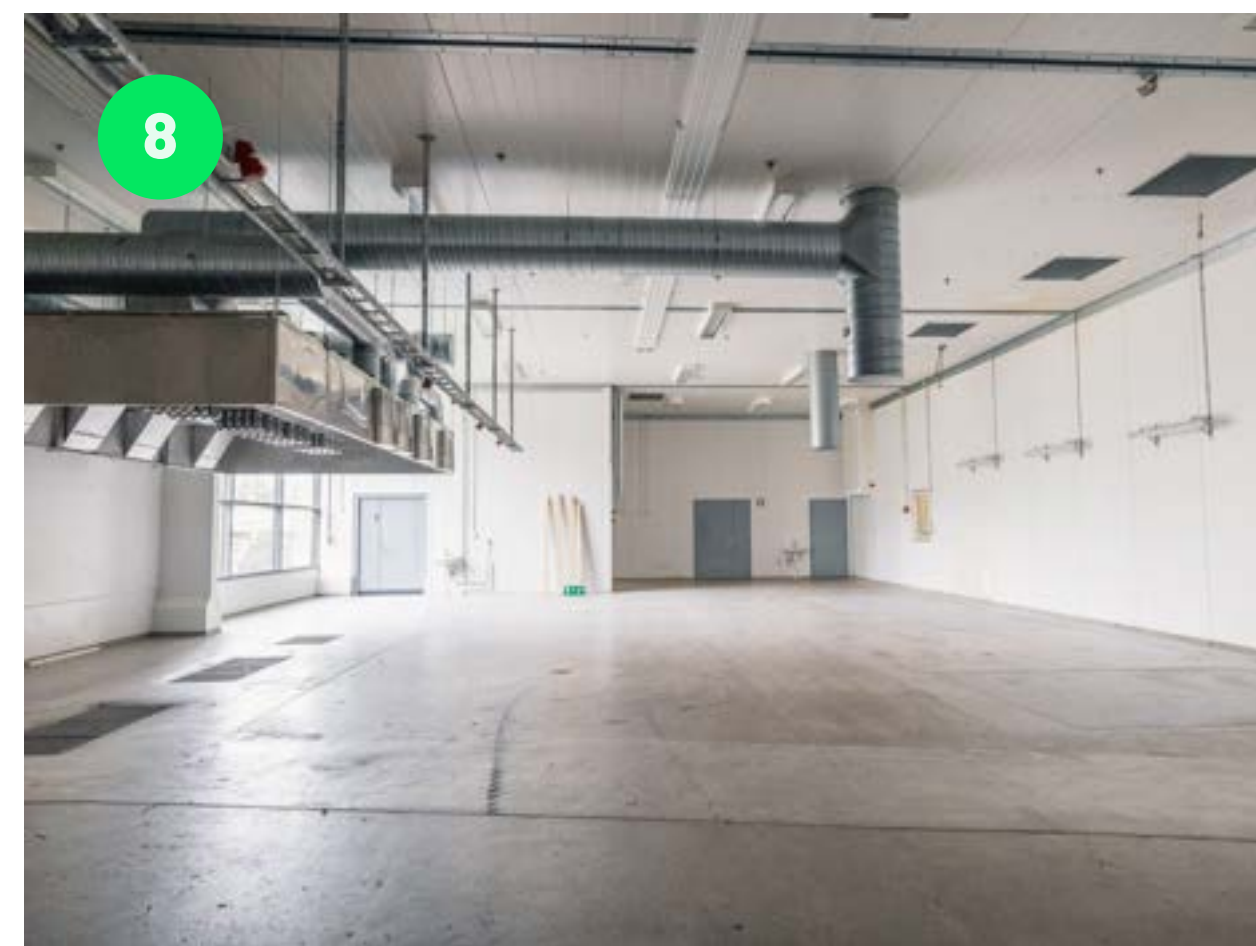
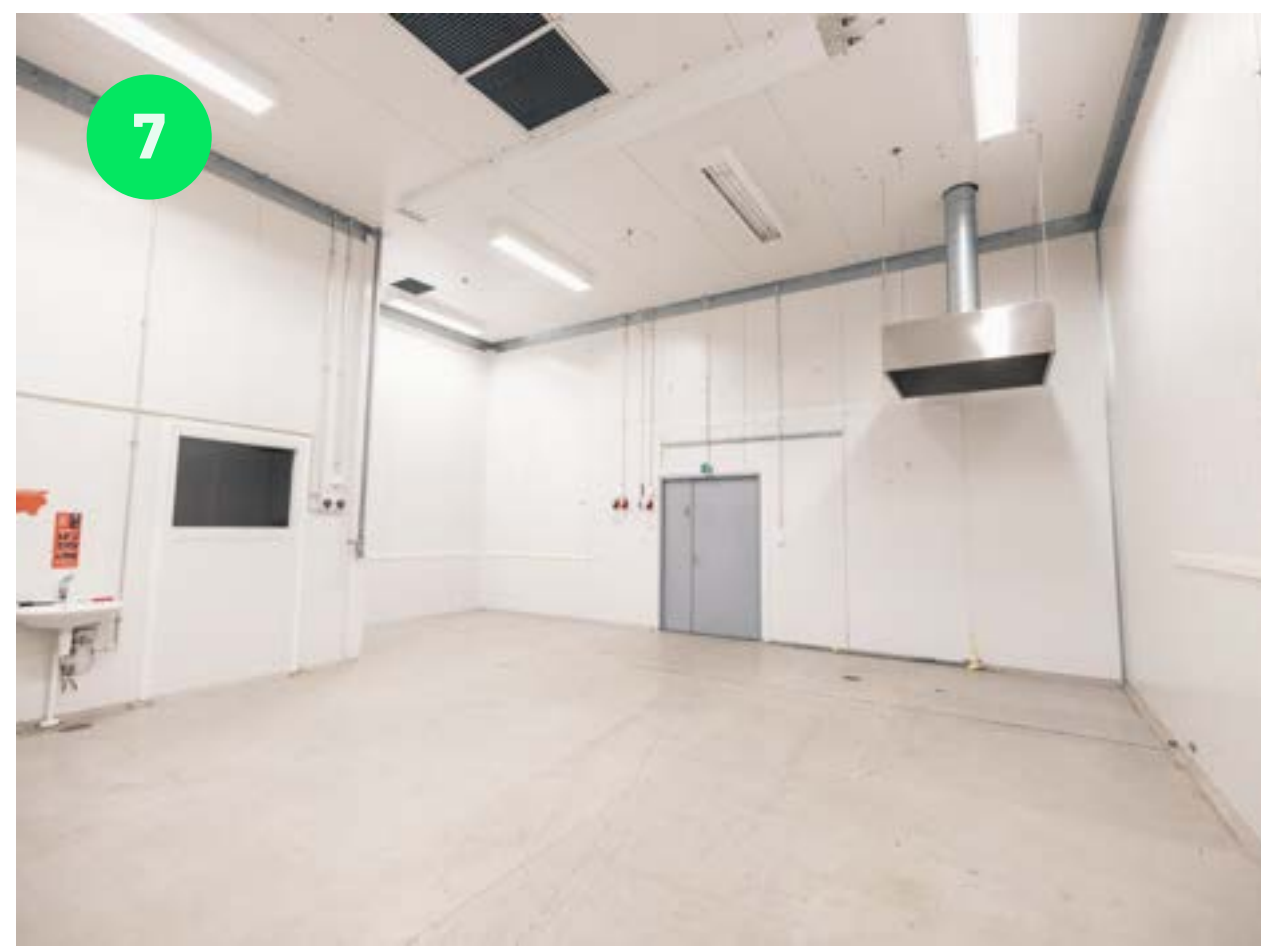
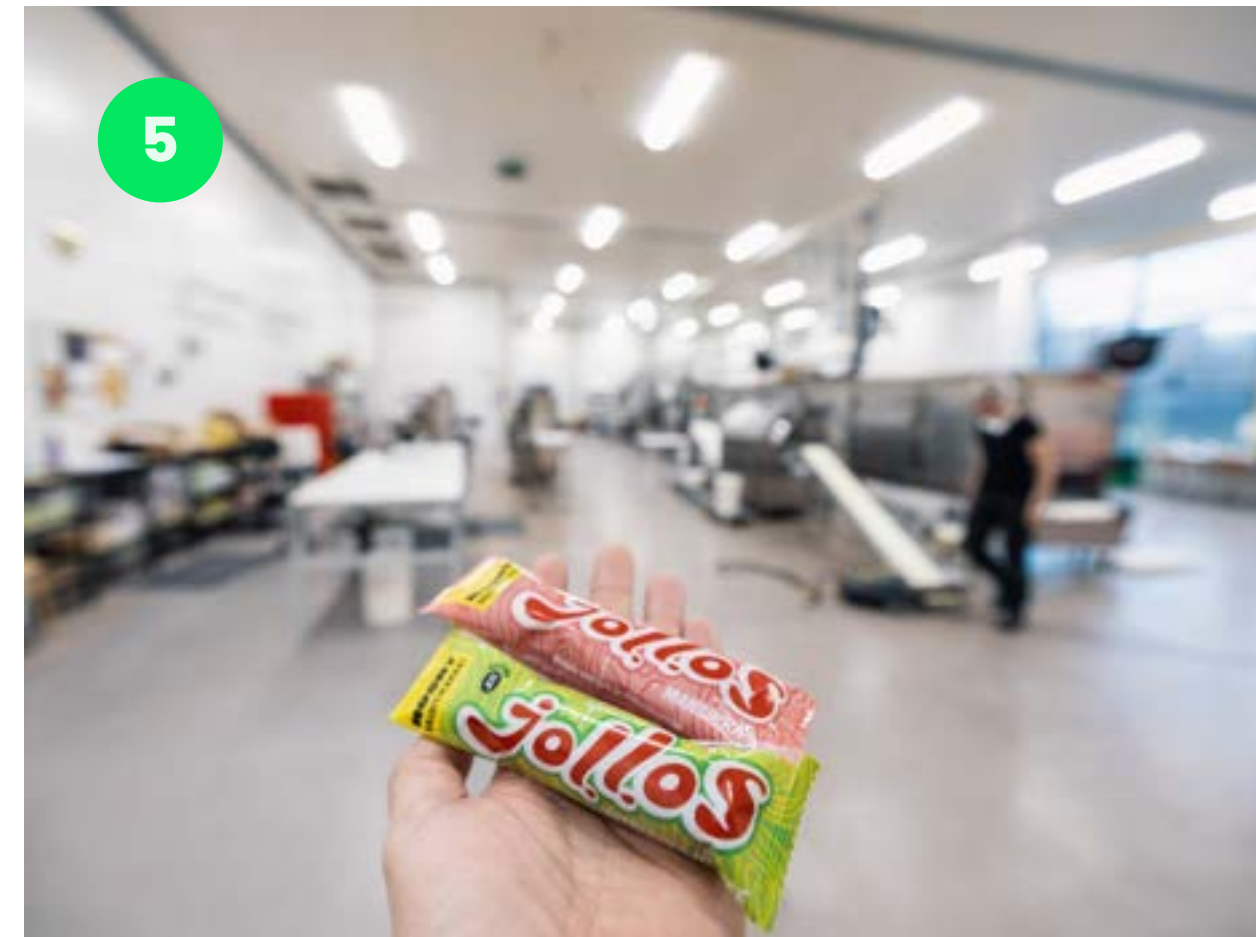


TUOTANTO- JA VARASTOTILAT

1. kerros

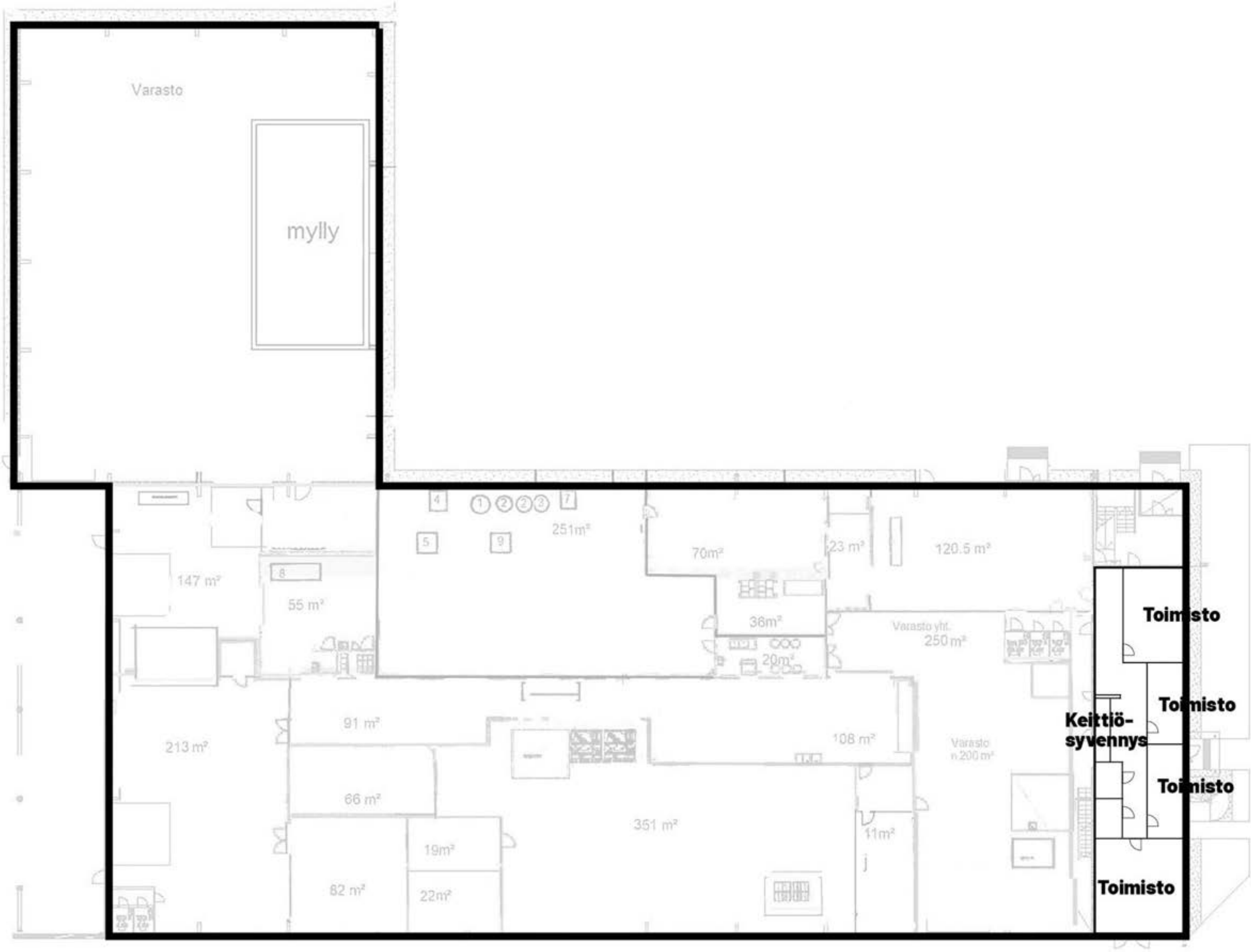


TUOTANTO- JA VARASTOTILAT 1. kerros

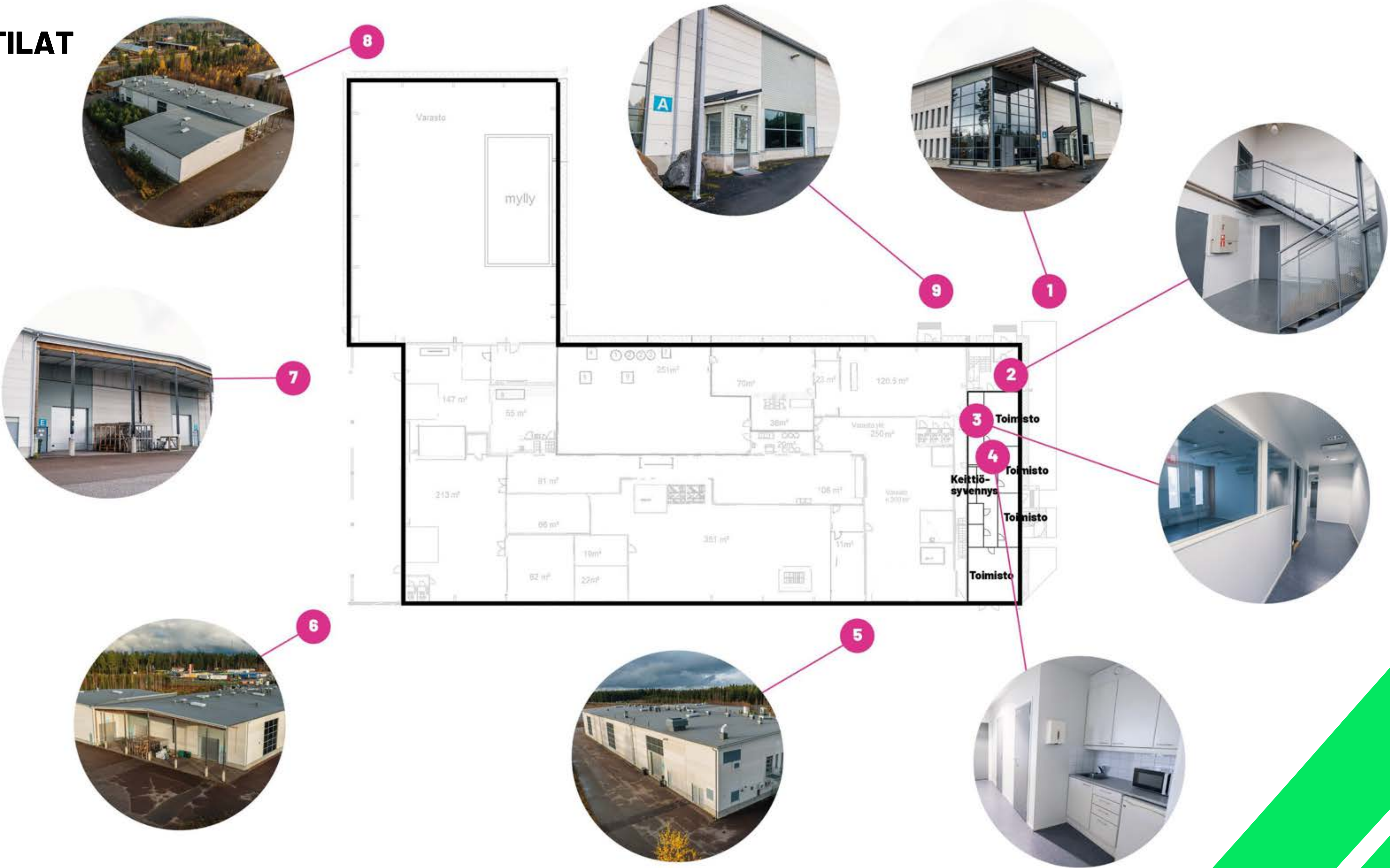


TOIMISTOTILAT + ULKOKUVIA

TOIMISTOTILAT
2. kerros



TOIMISTOTILAT
2. kerros +
ulkokuvia



TOIMISTOTILAT

2. kerros + ulkokuvia



Hartola

Noin 2.500 asukkaan aktiivinen ja vireä kunta

ELINKEINOELÄMÄ

- 300 yritystä, merkittävimmät toimialat: puurakentaminen ja puunjalostus, elintarvike- ja logistiikka-ala sekä maa- ja metsätalous
- Suurimmat työnantajat ovat **Versowood**, **Neste Jari-Pekka** ja **Esperi Care**

TYÖSSÄKÄYNTIALUE

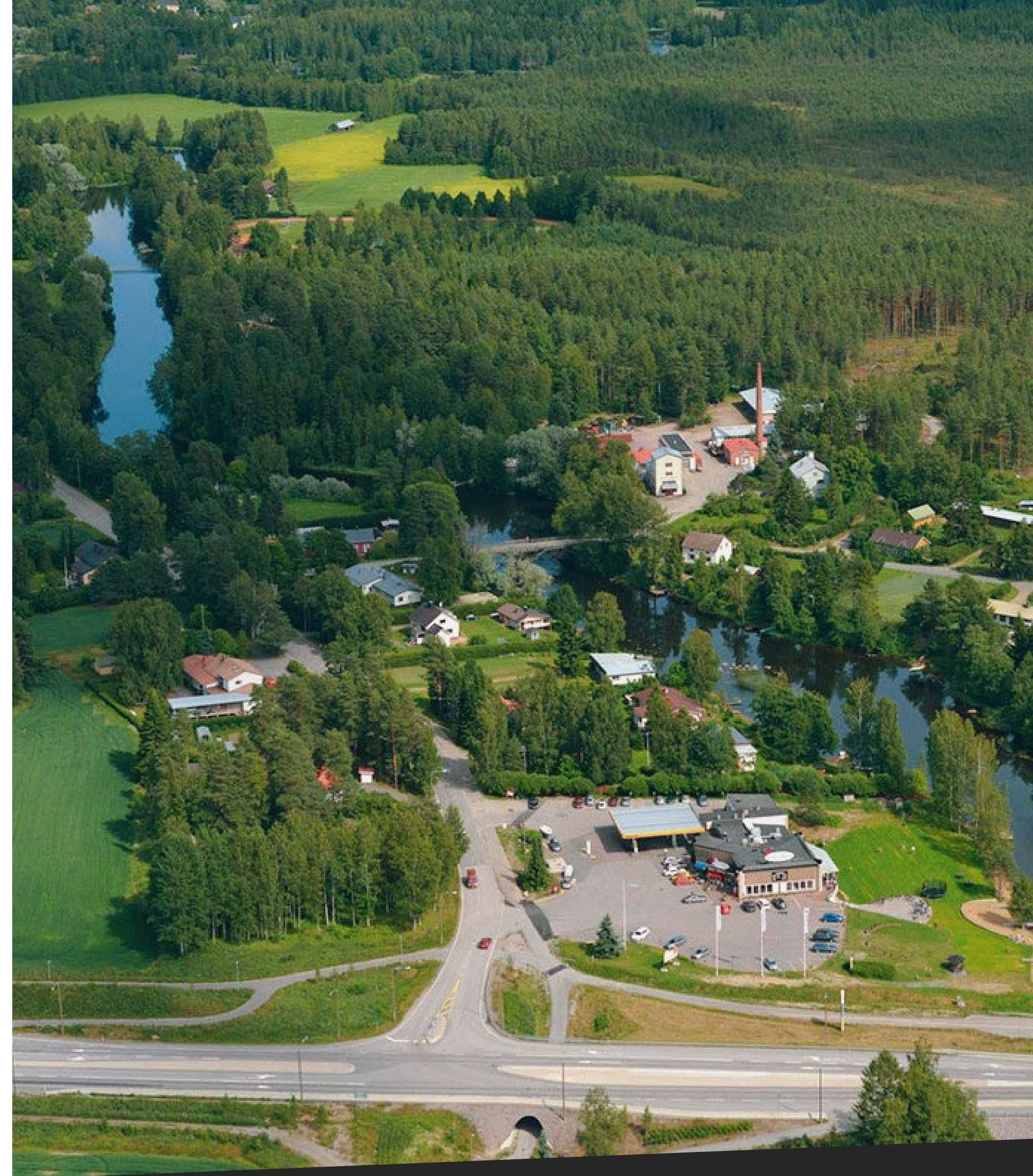
- Lähikunnat, Sysmä, Hartola, Heinola, Joutsa, Pertunmaa muodostavat luontevan työssäkäyntialueen
- Noin tunnin päässä Lahti, Jyväskylä ja Mikkeli.

VAPAA-AIKA

- Monipuoliset mahdollisuudet ulko- ja sisäliikuntaan, mm. tennikseen, padeliin, kiipeilyyn, frisbeegolfiin, hiihtoon ja lasketteluun, golfiin, melontaan ja kalastukseen

Matkailu ja vapaa-aika - Hartola

Hartola.fi



OTA YHTEYTTÄ

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy

Sari Kesäniemi

Yhteyspäällikkö

+358 50 383 8328

sari.kesaniemi@ladec.fi

Toteutettu Kurpan alueen teollisuuskiinteistöjen aktivointi -hankkeessa, Päijät-Hämeen liiton myöntämällä AKKE lump sum -rahoituksella.