

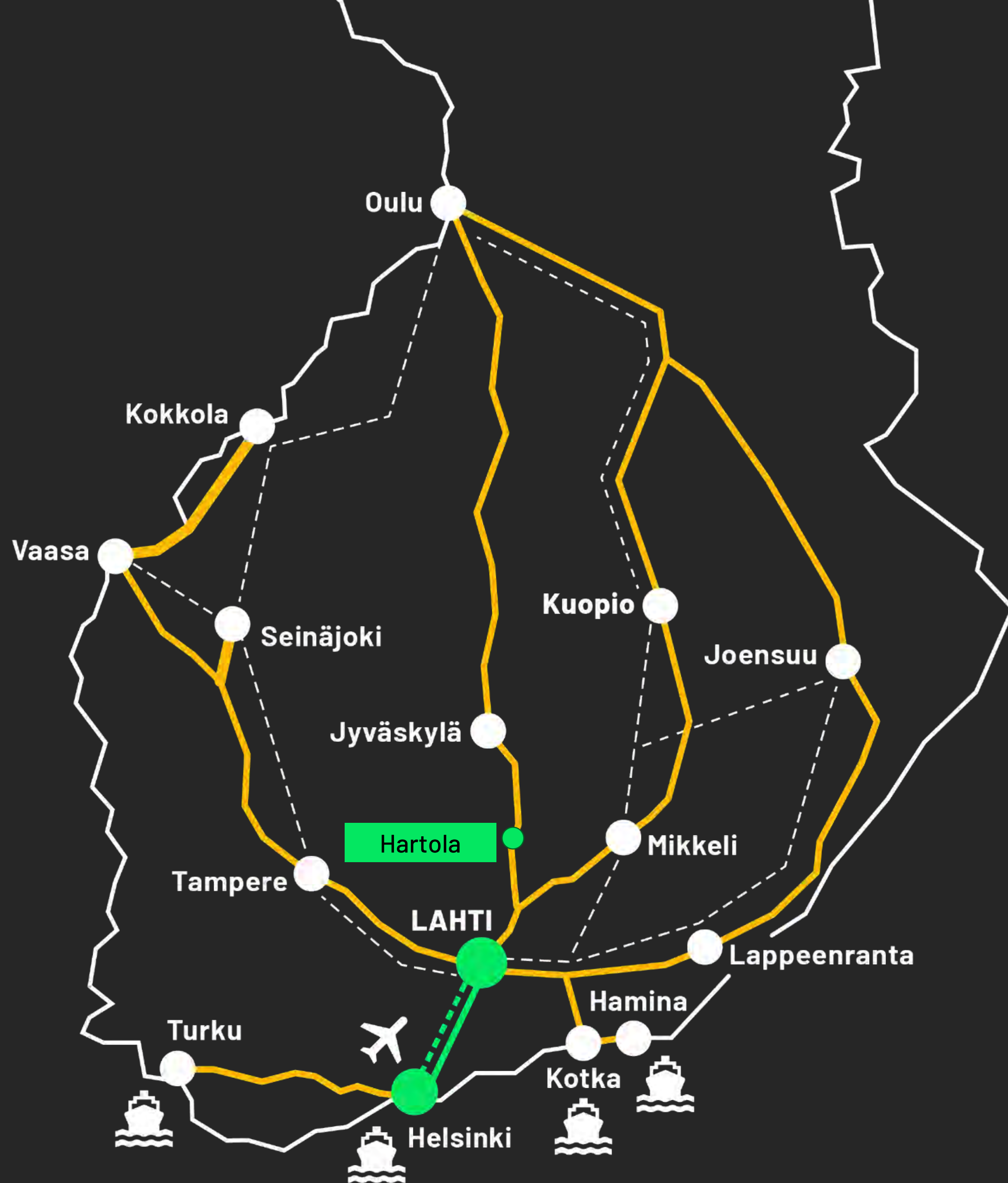
HARTOLAN MODUULITEHDAS

Hartolan moduulitehdas sijaitsee Päijät-Hämeessä, nelostien välittömässä läheisyydessä ja siten logistisesti helposti saavutettavissa. Lahteen yritysalueelta on alle tunnin matka ja Jyväskylään reilu tunti.



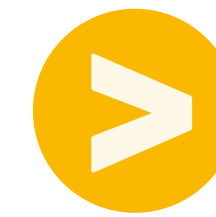
Hartolan yritysalueella, nelostien varressa toimii mm. Versowoodin liimapuutehdas ja lukuisia pienempiä teollisuusyrityksiä ja palveluliiketoimintaa, kuten kahvilaravintolat Kuninkaan Portti ja Royal Liikenneasemat Oy Jari-Pekka polttoainejakeluasemineen.





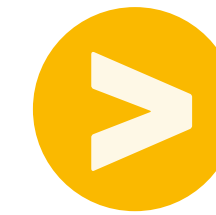
Sijainti

Lahden seudulla, Hartolan kunnassa



2 h Helsingistä

Suora bussiyhteys Helsinki-Oulu -välillä
(Helsinkiin 9-12 vuoroa päivässä)



1 h Lahden keskusta



Nelostien välittömässä läheisyydessä



Nopeat ja toimivat yhteydet
eri puolille Suomea



Katso sijainti [kartalta](#)

Hartolan moduulitehdas nyt

Rakennus: Tuotantohalli ja toimistorakennus

Sijainti: Kurpanpellontie, 19600 Hartola

Omistaja: Kiinteistöosakeyhtiö Vasalli

Valmistumisvuosi: 2004

TONTTI

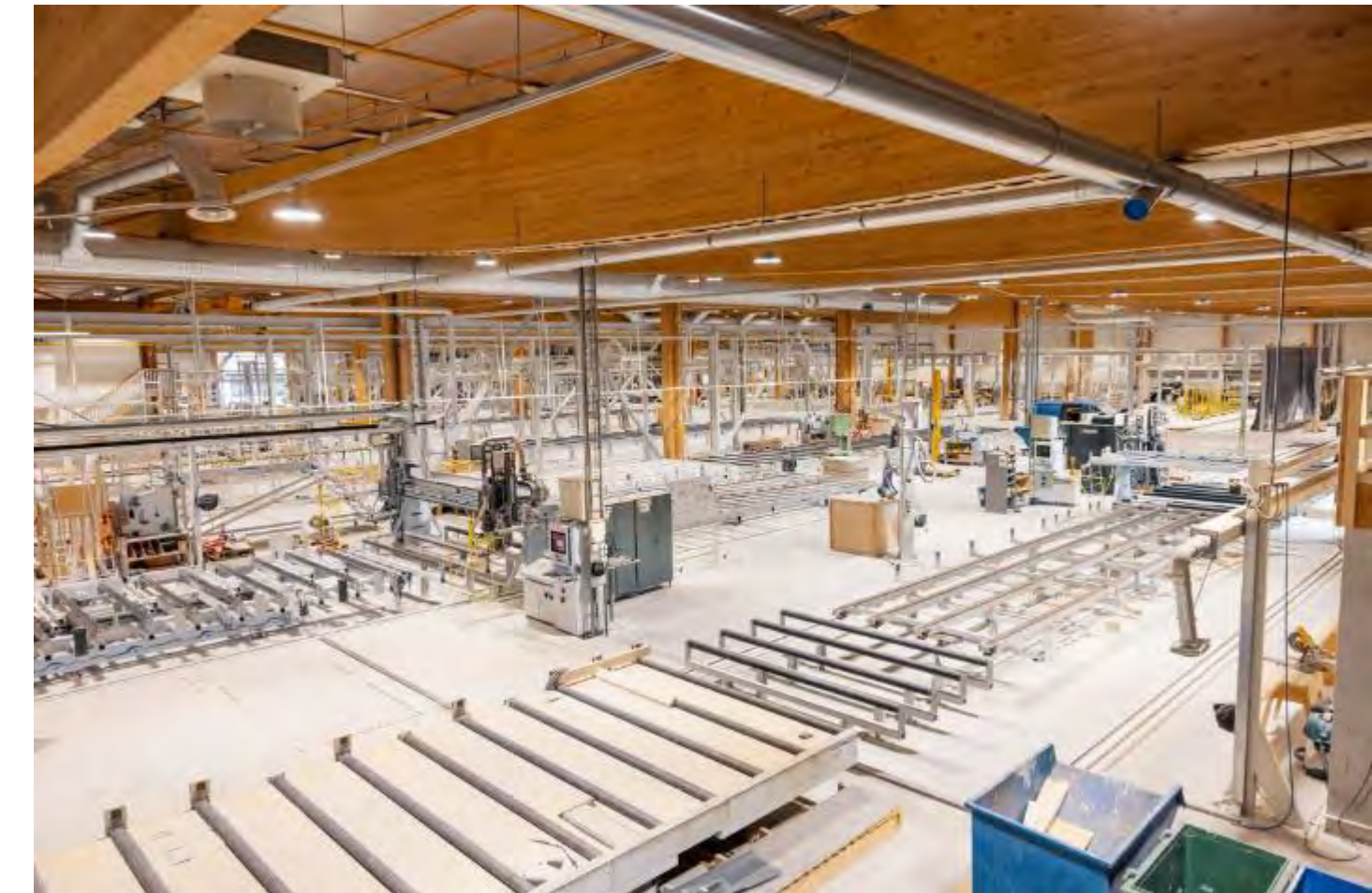
- 47 260 m², oma tontti

TILAVUUS, PINTA-ALAT, TILAT

- **Kokonaistilavuus:** 180 280 m³
- **Kokonaispinta-ala:** 20 564 m²
- **Tuotantotila:** 17 610 m²
- **Toimisto & ruokala:** 1 117 m²

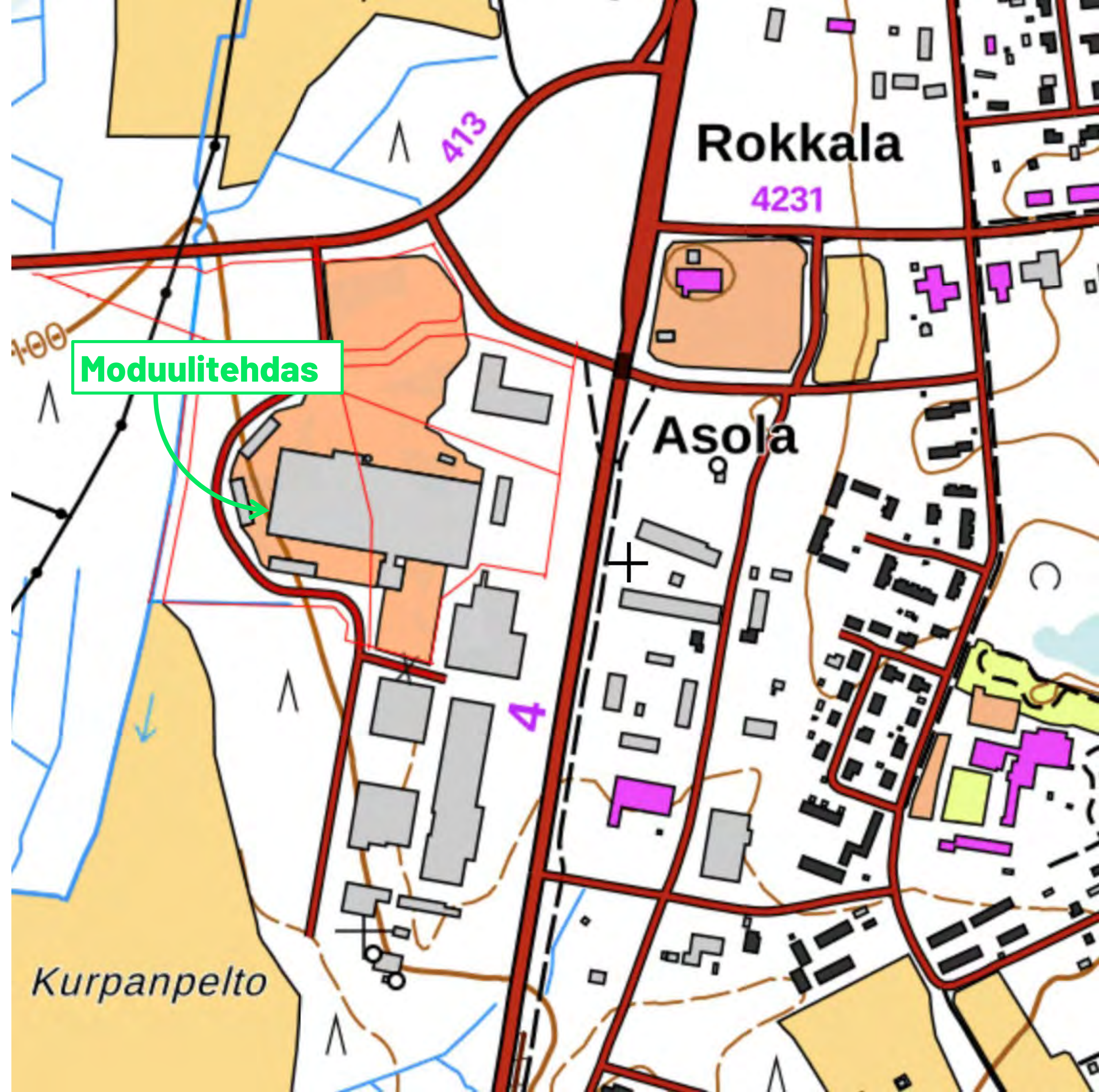
TEKNISIÄ TIETOJA

- **Pääasiallinen rakennusmateriaali:** Puu / Siporex
- **Lämmitys:** Kaukolämpö
- **Ilmanvaihto:** Koneellinen
- **Kattotyyppi:** Harja
- **Muu muoto / kate:** Protan



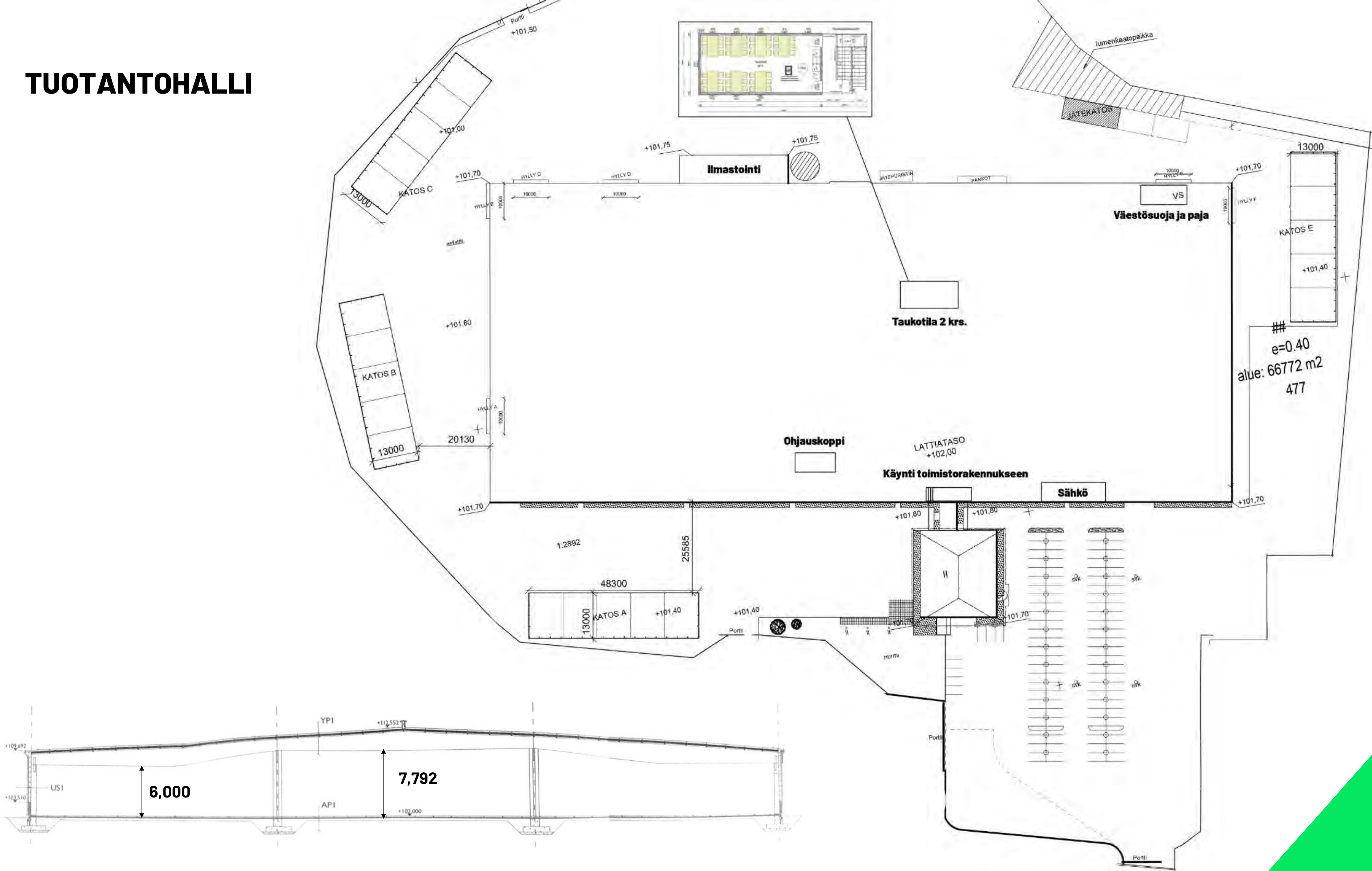
Hartolan yritysalue

Yritysalue Hartolassa | Lahti Business Region

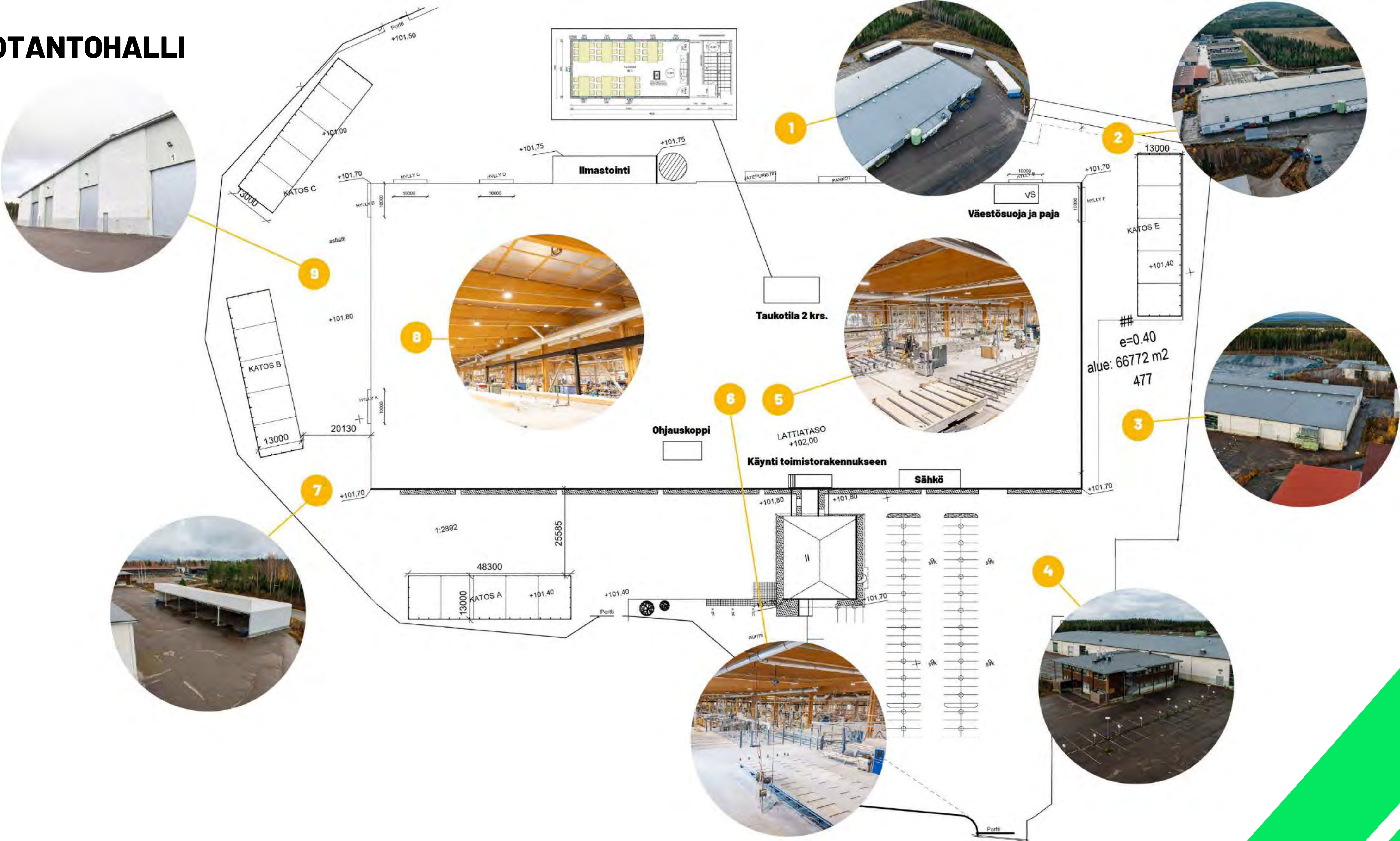


TUOTANTOHALLI

TUOTANTOHALLI



TUOTANTOHALLI



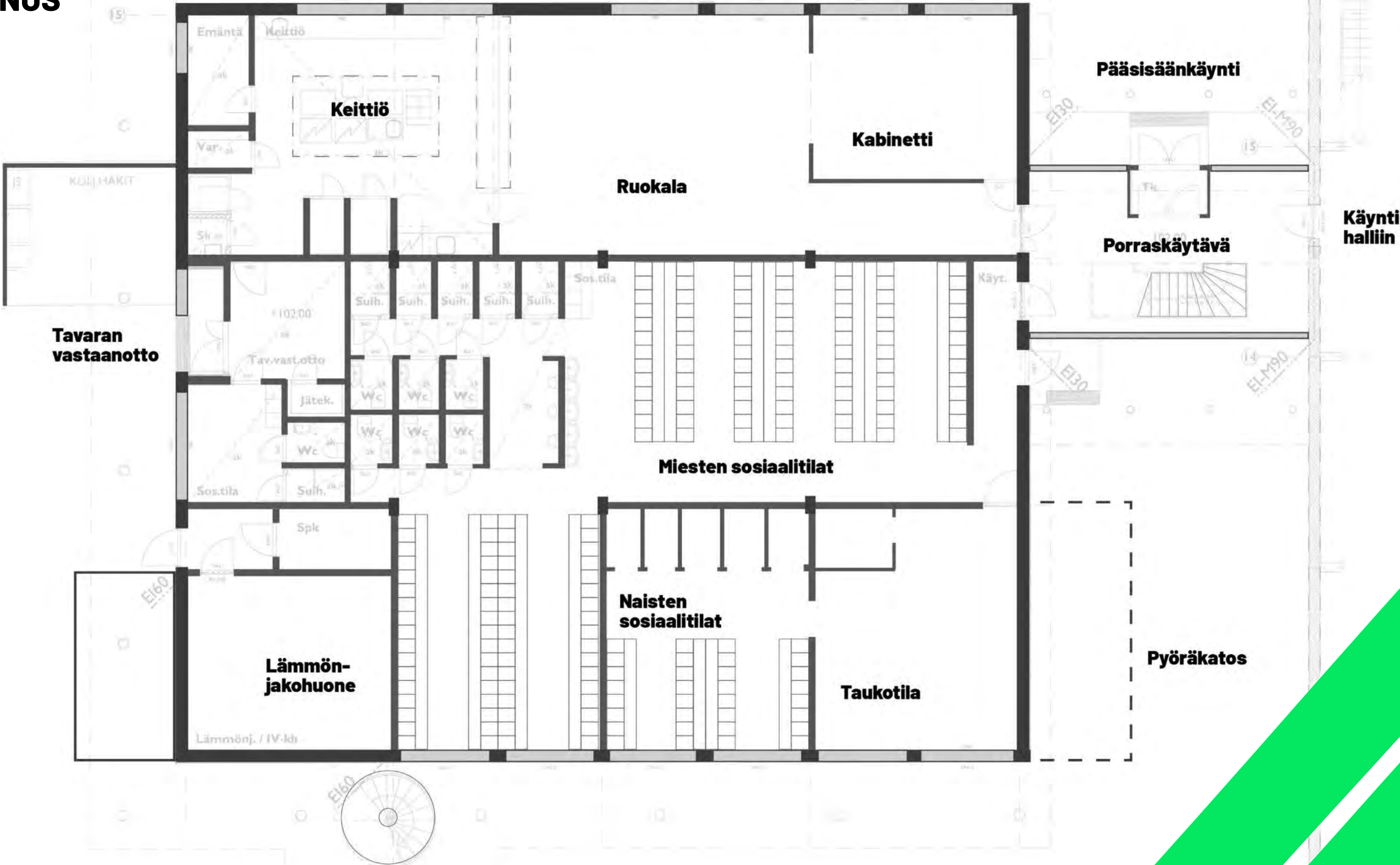
TUOTANTOHALLI



TOIMISTORAKENNUS

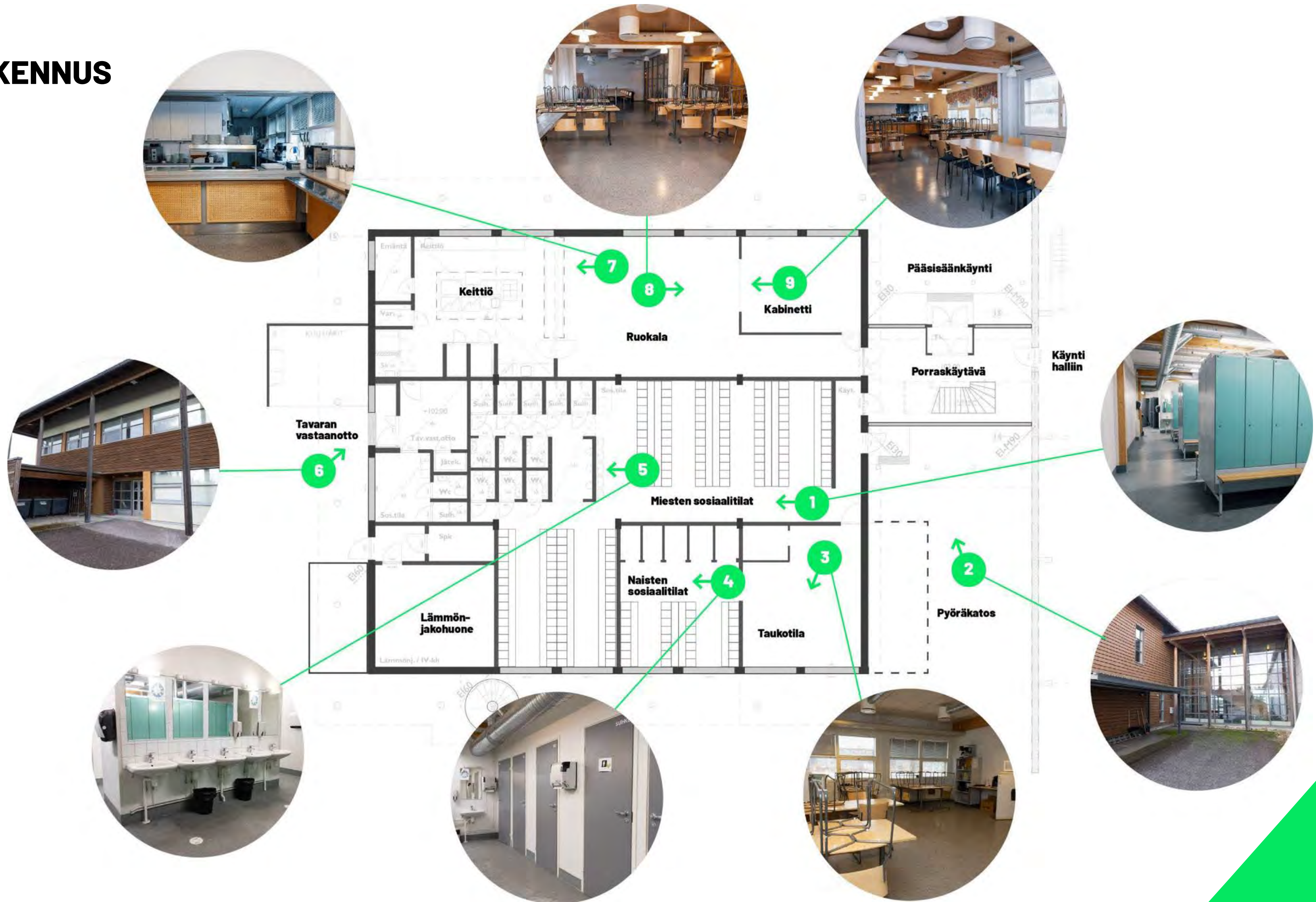


TOIMISTORAKENNUS
1. kerros



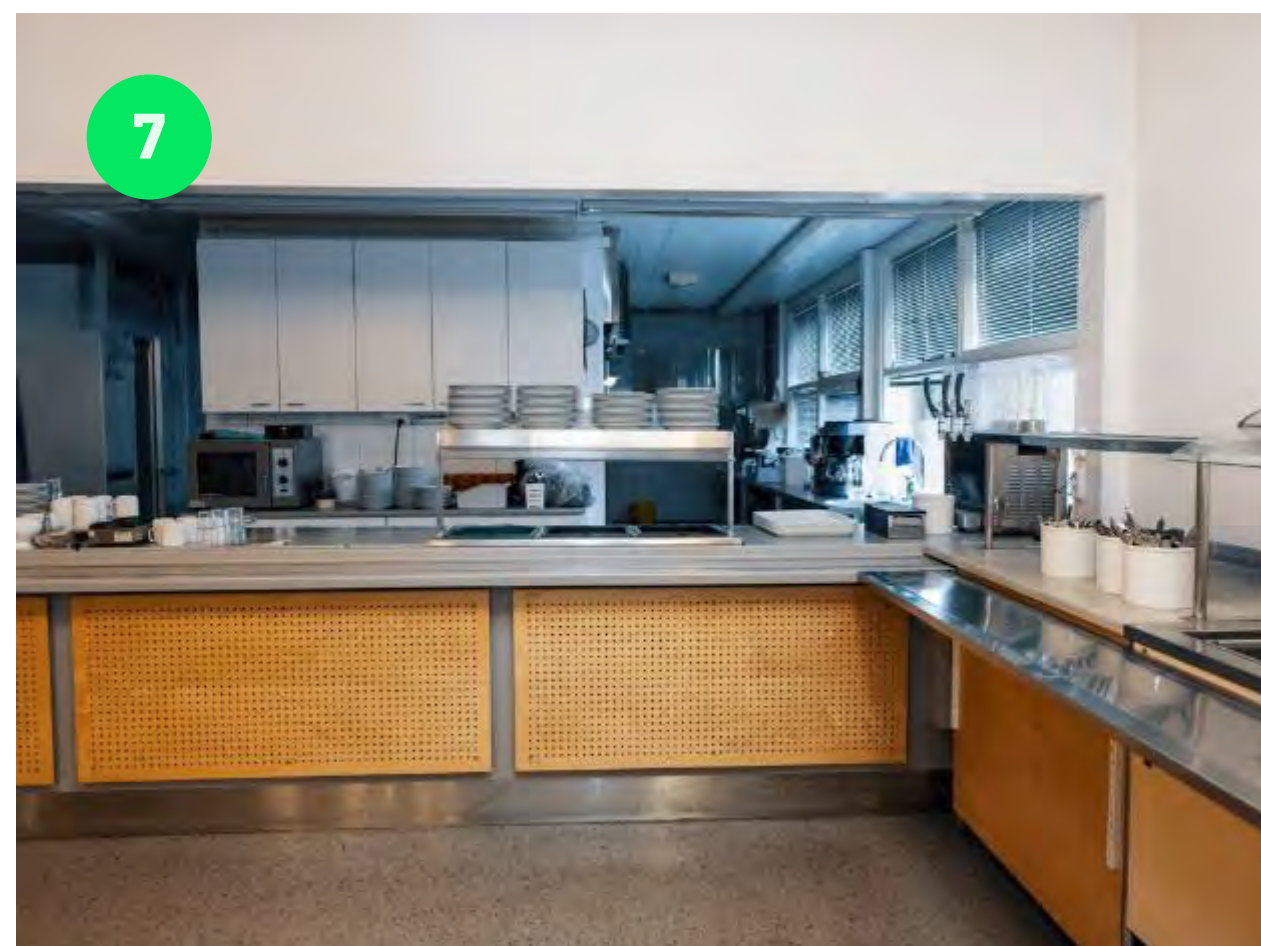
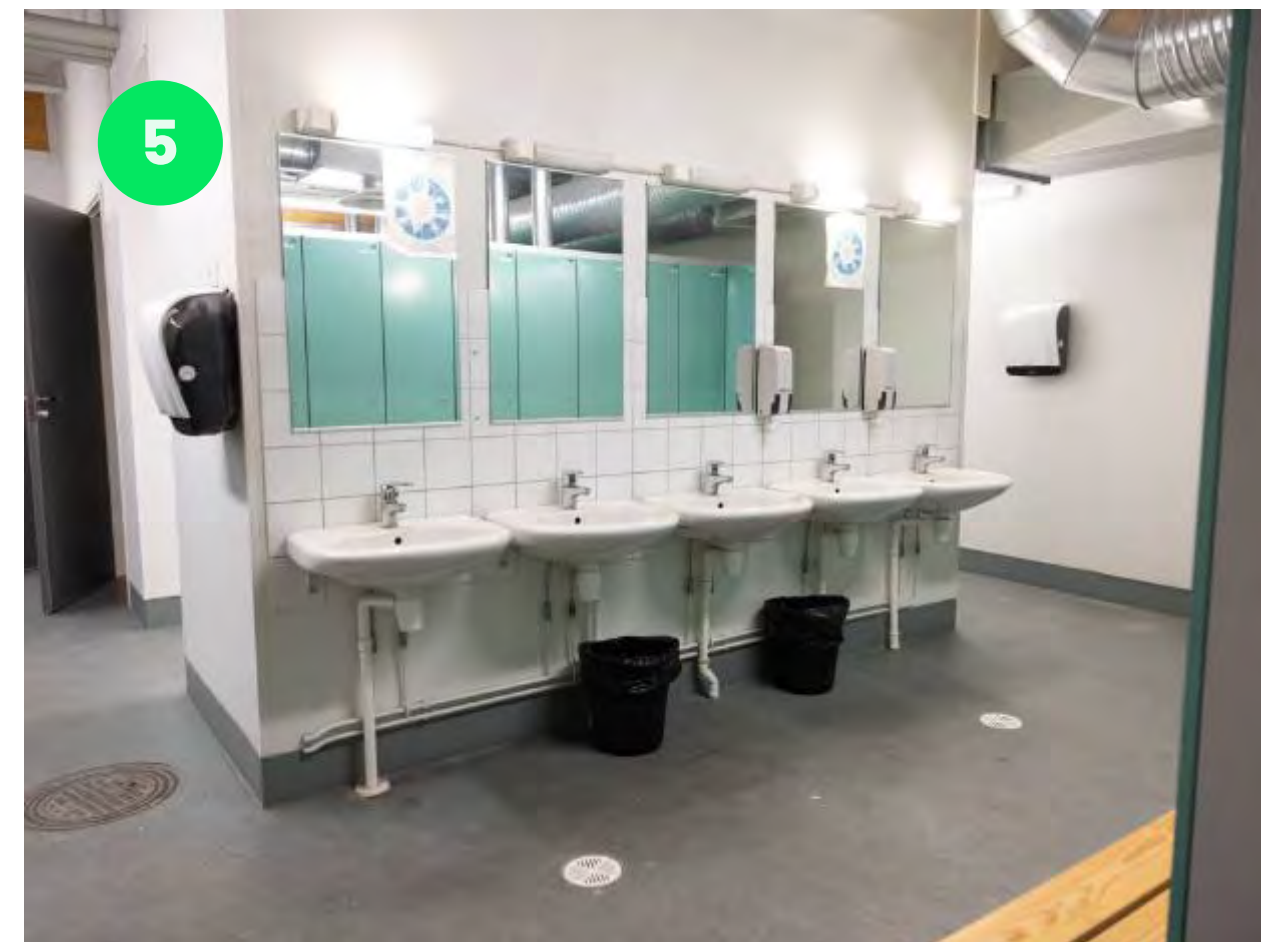
TOIMISTORAKENNUS

1. kerros

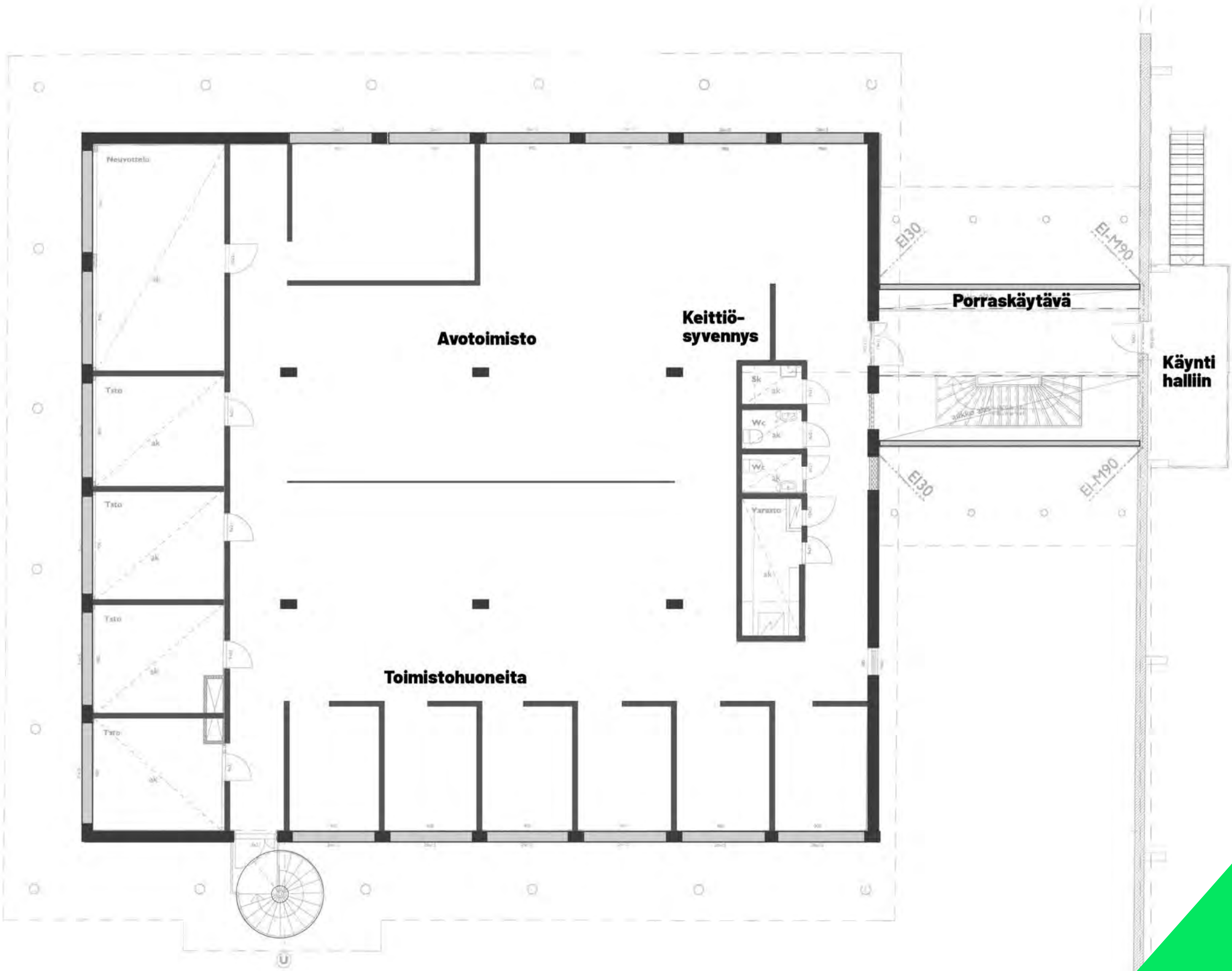


TOIMISTORAKENNUS

1. kerros

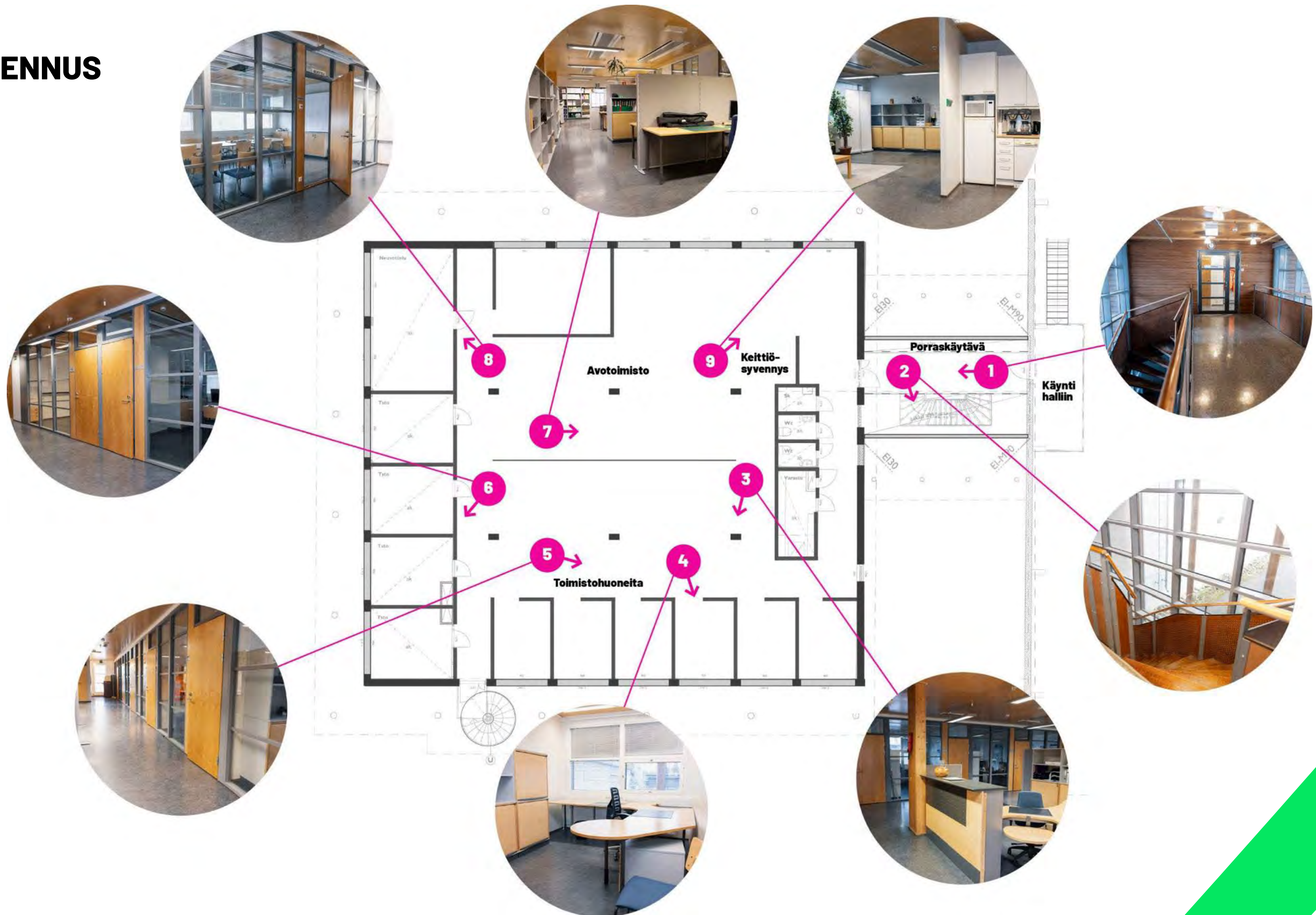


TOIMISTORAKENNUS
2. kerros



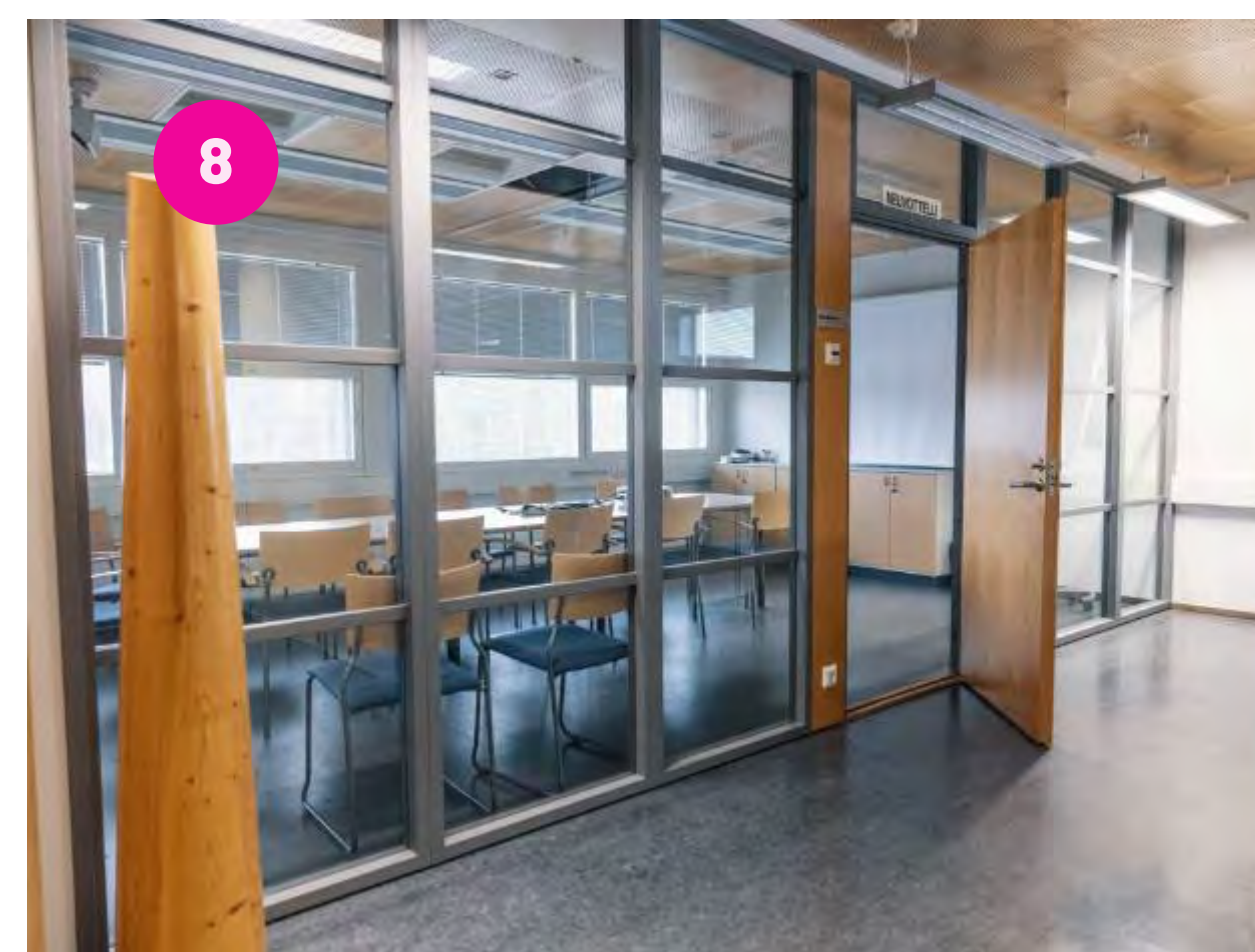
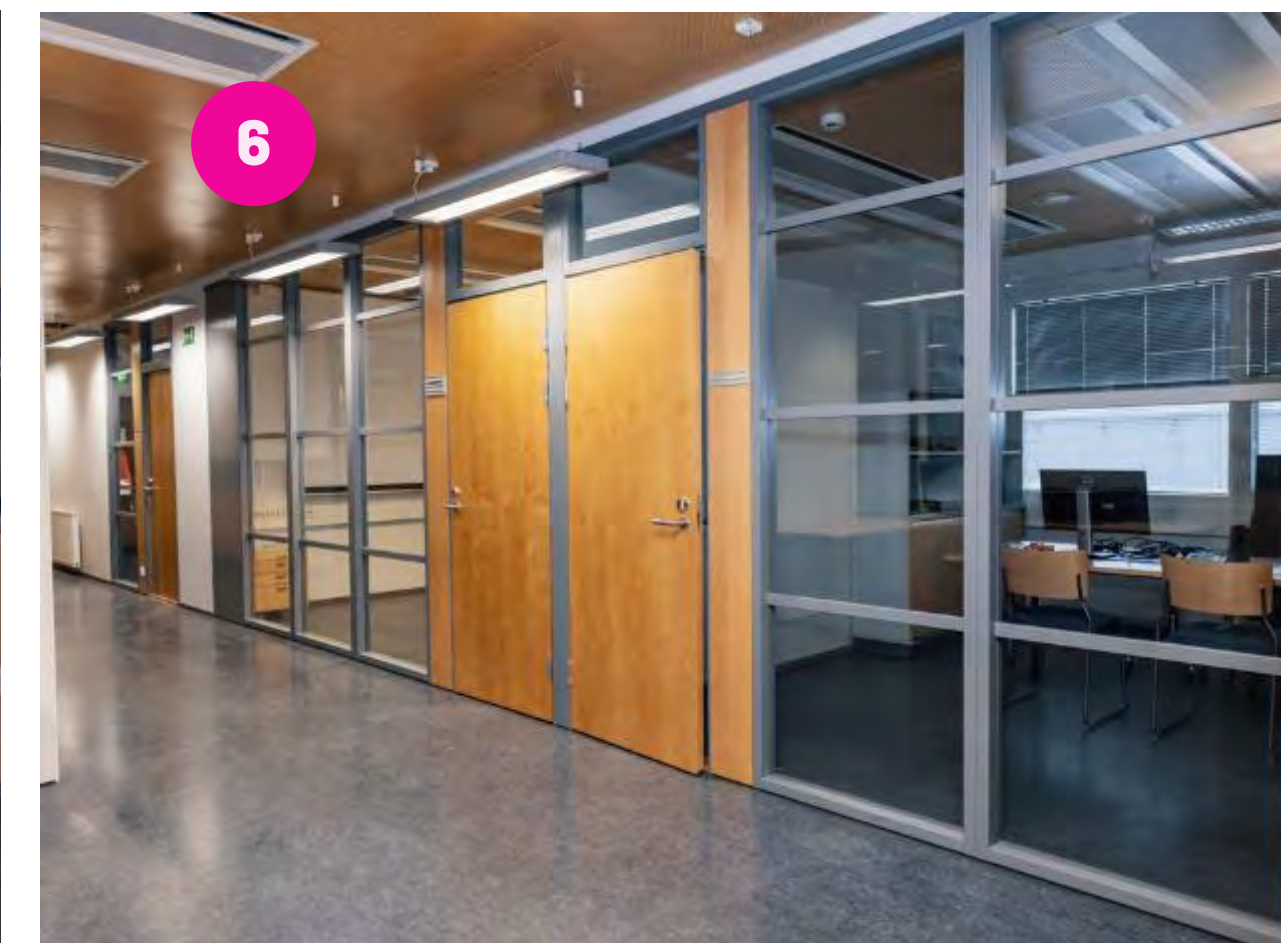
TOIMISTORAKENNUS

2. kerros



TOIMISTORAKENNUS

2. kerros



Hartola

Noin 2.500 asukkaan aktiivinen ja vireä kunta

ELINKEINOELÄMÄ

- 300 yritystä, merkittävimmät toimialat: puurakentaminen ja puunjalostus, elintarvike- ja logistiikka-ala sekä maa- ja metsätalous
- Suurimmat työnantajat ovat **Versowood, Esperi Care ja Royal Liikenneasemat Oy Jari-Pekka**

TYÖSSÄKÄYNTIALUE

- Lähikunnat, Sysmä, Hartola, Heinola, Joutsa, Pertunmaa muodostavat luontevan työssäkäyntialueen
- Noin tunnin päässä Lahti, Jyväskylä ja Mikkeli.

VAPAA-AIKA

- Monipuoliset mahdollisuudet ulko- ja sisäliikuntaan, mm. tennikseen, padeliin, kiipeilyyn, frisbeegolfiin, hiihtoon ja lasketteluun, golfiin, melontaan ja kalastukseen

Matkailu ja vapaa-aika - Hartola

Hartola.fi



OTA YHTEYTTÄ

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy

Sari Kesäniemi

Yhteyspäälikkö

+358 50 383 8328

sari.kesaniemi@ladec.fi

Toteutettu Kurpan alueen teollisuuskiinteistöjen aktivointi -hankkeessa, Päijät-Hämeen liiton myöntämällä AKKE lump sum -rahoituksella.