

ASSI AISTI
TOIMISTOTALO LAHTI
Eläköön parempi työarkei!

SISÄLTÖ

- **Eläköön parempi työarki**
- **Esittely**
- **Sijainti**
- **Tilat ja palvelut**
- **Aikataulu**
- **Pohjakuvat**
- **Matkakeskuksen alue**
- **Aistia kehittämässä**
- **Yhteystiedot**



ELÄKÖÖN PAREMPI TYÖARKKI

Työelämän muuttaessa muotoaan haluamme tuoda ratkaisun sujuvan työarjen tarpeisiin. Vaikka työtä tehdään entistä enemmän liikkuvasti tai kotoa käsin, toimisto on edelleen paikka, jossa yrityksen yhteisö ja kulttuuri rakennetaan. Sujuva työarki heijastuu työhyvinvointiin, tuloksellisuuteen, sekä työnantajakuvaan. Älykkäästi suunniteltuun ja työntekijöiden tarpeita vastaavaan työympäristöön kannattaa siis panostaa!

Tätä varten tarjoamme joustavia ja tekijöille vetovoimaisia tilaratkaisuja. Tiloja jotka ilmentävät yrityksen liiketoimintaa, strategiaa ja arvoja.

Tiloihimme on helppo saapua ja siellä viihdytään. Lähiympäristö tarjoaa myös palvelut sujuvaan arkeen.



ASSI AISTI TOIMISTOTALO

- Nykyaikainen ja laadukas toimistotalo
- Keskeisimmällä paikalla, Lahden matkakeskuksen kupeessa kaikkien liikenneyhteyksien saavutettavissa
- Suunniteltu tukemaan parempaa työarkea
- Vetovoimainen tekijöille ja vieraille
- Ympäristöystävällinen ja energiatehokas
- Arkea tukeva aulapalvelu, kokouskeskus ja ravintolapalvelut
- Muuntojoustavia ja kustannustehokkaita toimistotiloja
- Pientoimistoja ja tarpeen mukaan käytettäviä tiloja
- Sisätiloiltaan valoisa ja viihtyisä
- Turvallisuusratkaisut valmiina



Rakennus

Vuokrattava ala noin 6.500 m²
Maanpäällisiä
toimitila/toimistokerroksia 8 kpl
Kellarikerroksessa varastotiloja
Pysäköintiä omilla paikoilla hallissa
tai kannella. Viereen rakentumassa
yleinen pysäköintitalo.

Tekniikka

Lämmitysenergiana kaukolämpö
Koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä
poistoilman lämmöntalteenotolla
Koneellinen jäähdytys tilakohtaisella
säättömahdollisuudella

LOISTAVA SIJAINTI

HELPPO TULLA LÄHELTÄ JA KAUKAA

Aisti sijoittuu keskeiselle paikalle Lahden uudistuvan kaupunginosan ytimeen. Ihanteellinen saavutettavuus ja kehittyvät kevyen liikenteen yhteydet kannustavat työmatkapyöräilyyn. Muutaman askeleen päässä sijaitseva Lahden matkakeskus toimii lähi- ja kaukoliikenteen keskuspaikkana.

ETÄISYYDET

Lahden matkakeskus	100 m
Kauppatori	500 m
Kaupungintalo	300 m
Helsinki	100 km
Pendolino Helsinkiin	48 min
Lentoasema	55 min



Helsinki 100 km



TILAT JA PALVELUT

Aistin tilat on suunniteltu tukemaan työhyvinvointia ja työssä jaksamista. Viihtyisät, terveet ja turvalliset tilat tarjoavat palveluita myös oman toimiston ulkopuolella. Katutason kokouskeskus mahdollistaa palaverit isommallekin ryhmälle. Ravintola- ja cateringpalvelut järjestyvät saman katon alta ja aulapalvelu helpottaa työarjen asioissa ja asiakkaiden sekä lähetysten vastaanottamisessa.

Pientoimistojen yhteisölliset työtilat tarjoavat joustavuutta yritysten tilatarpeisiin.

Pyöräilijöille löytyy sisätiloista lukollinen pyöräparkki ja liikkuen töihin tulevat pääsevät virkistäytymään talon yhteisissä sosiaalitiloissa.

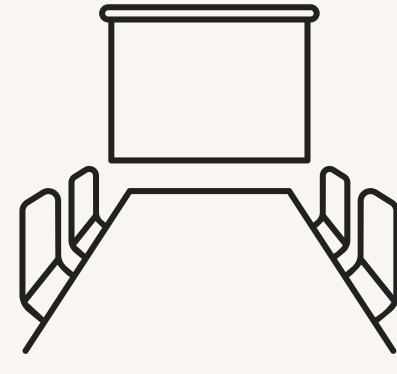
Aistin ympäristö tarjoaa tulevaisuudessa monipuolisia palveluita, ja vieressä sijaitseva Radiomäen urheilupuisto luontopolkuja taukoliikkuville.



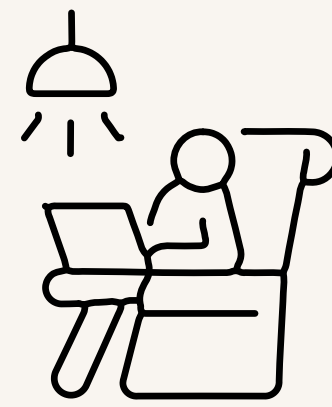
RAVINTOLA/KAHVILA



AULAPALVELU



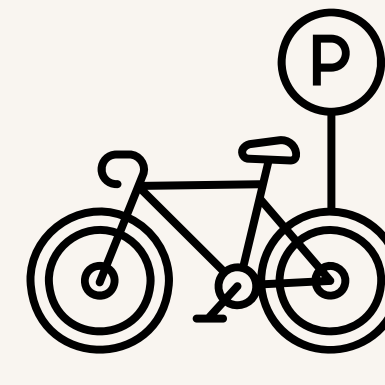
KOKOUSKESKUS



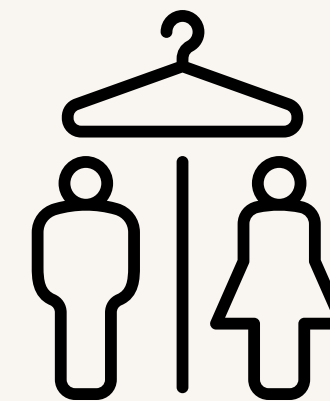
PIENTOIMISTOT



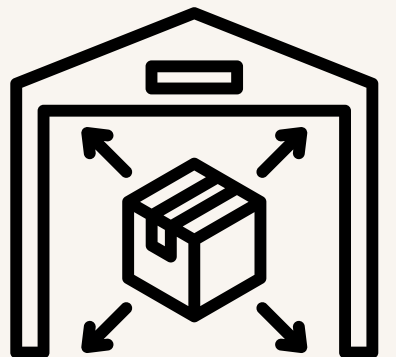
PYSÄKÖINTITALO



PYÖRÄPARKKI

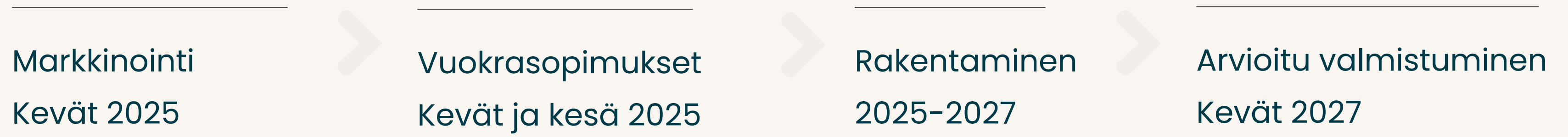


SOSIAALITILAT



VARASTOTILAT

PROJEKTIN AIKATAULU



Parhaat tilat varataan nyt!

Toimistotilojen markkinointi on käynnissä. Alustavat vuokrasopimukset solmitaan kevään ja kesän 2025 aikana. Aisti tarjoaa laadukkaita toimistotiloja 50 m² - 3000 m². Tilat suunnitellaan asiakkaan kanssa yhteistyössä. Toimiston kokoon, toiminnallisuuksiin ja ilmeeseen pääsee vielä vaikuttamaan.

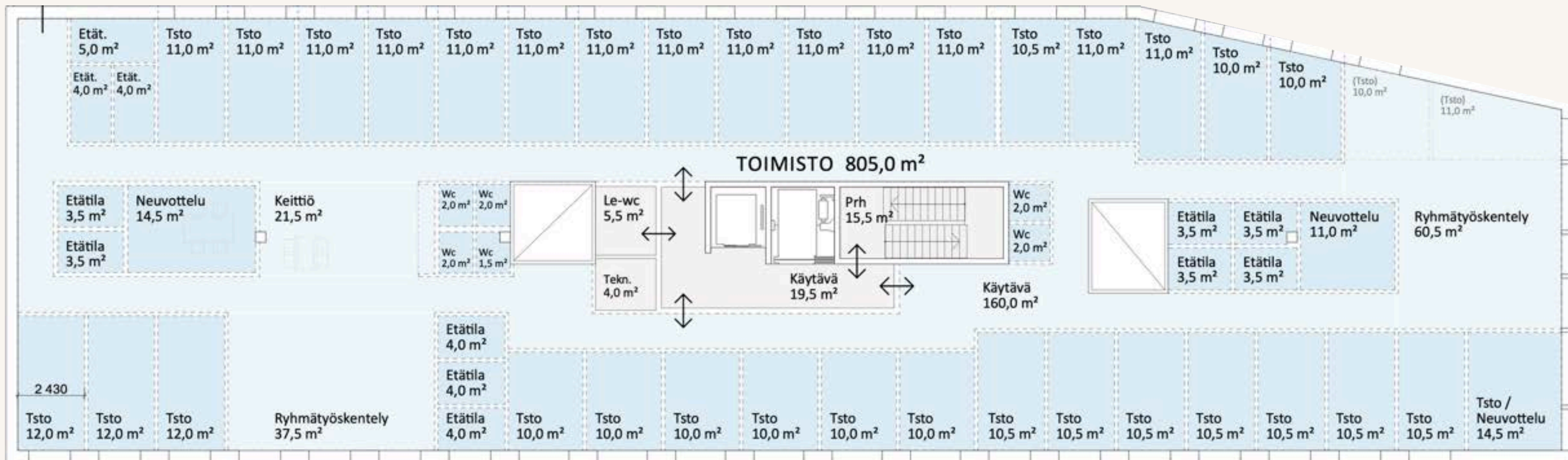
POHJAKUVA

AISTIN YHDEN KERROKSEN PINTA-ALA ON NOIN 819 M².

KERROKSEN VOI VUOKRATA KOKONAAN OMAAN KÄYTTÖÖN TAI JAKAA TOISTEN ASIAKKAIDEN KANSSA MONILLA TAVOIN.

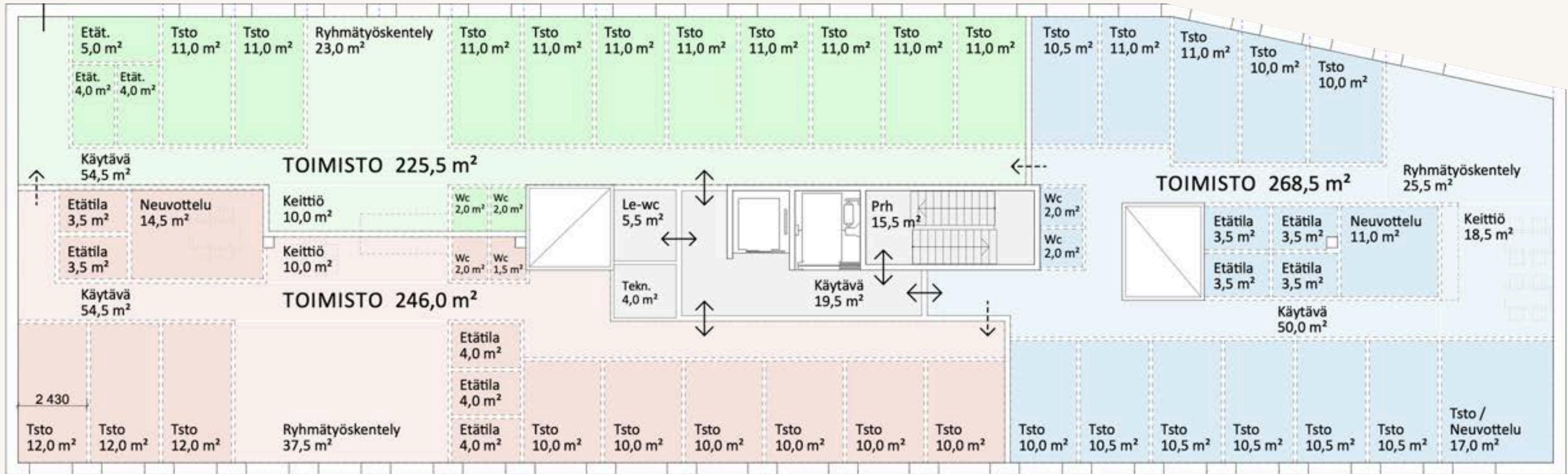
TILAJAKO PERUSTUU VALMIISIIN MODULEIHIN JA JOUSTAA MUUTOKSISSA.

KUVAT ESITTÄVÄT ESIMERKKEJÄ JA IDEOITA. OMASI SUUNNITELLAAN YHDESSÄ.



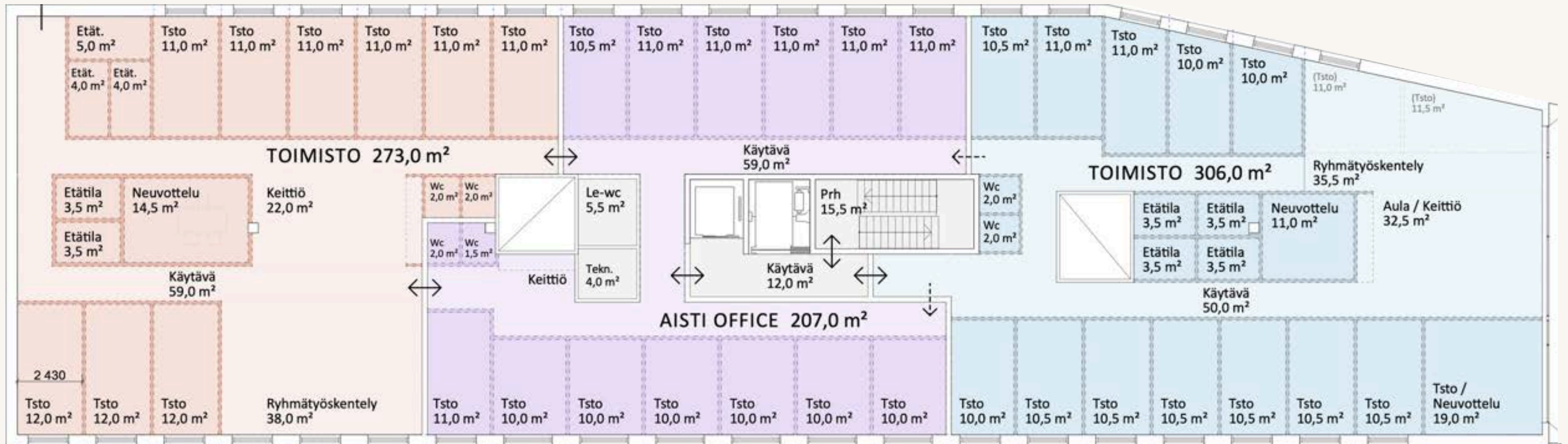
POHJAKUVA

ESIMERKKI JAETUSTA KERROKSESTA.



POHJAKUVA

ESIMERKKI JAETUSTA KERROKSESTA



MATKAKESKUKSEN ALUE

TOIMISTOTALO KESKELLÄ KEHITTYVÄÄ KAUPUNKIA



Matkakeskusalue on tulevaisuudessa Lahden ydinkeskustaan kiinnittyvä tiivis ja palveluiltaan monipuolinen kaupunginosa. Alue tulee kasvamaan niin liike-elämän, asumisen kuin myös palveluiden osalta. Alueen ensimmäisenä hankkeena valmistunut matkakeskus tarjoaa junaliikenteen risteysaseman ja nopean raideyhteyden pääkaupunkiseudulle. Matkakeskusalue on tulevaisuudessa myös kestävä liikunnan edelläkävijä. Seuraavaksi matkakeskukseen viereen rakentuu uusi pysäköintitalo. Alueen asemakaavatyö on käynnissä ja se tulee mahdollistamaan uusien asuntojen, liike- ja toimistotilojen rakentamisen alueelle.

ASSI AISTI TOIMISTOTALO

**VAHVA-JUSSIN
ALUE**

**JAKSONKADUN
KORTTELI**

RADANVARSI

**MATKAKESKUKSEN
KORTTELI**

**VIENTIKERMAN
KORTTELI**



RAUTATIEASEMA

**PYSÄKÖINTI-
LAITOS**

HOTELLI

AISTI

LAHDEN KAUPUNKISUUNNITTELU
Helin/Lehmuskoski



ASSI GROUP OY

Assi Group Oy on pääosin Lappeenrannassa toimiva toimitilojen omistamiseen, kehittämiseen ja vuokraamiseen keskittyvä perheyhtiö. Kehitämme parhailla paikoilla sijaitsevia keskustakiinteistöjä laadukkaiksi toimitiloiksi. Rakennutamme toimitiskohteet omaan pitkäaikaiseen omistukseen ja vastaamme toiminnan laadusta itse.

Yrityksellä on menestyksenkäs historia teollisuuden alalla ja sijoitustoiminnassa yli 50 vuoden ajan. Nykyisin Assilla on asiakkaana noin 100 kehittyvää yritysвуokralaista eri kohteissa ja vuokratoteja eri kaupungeissa

Olemme keskeinen toimija Lappeenrannan elinkeinoelämän ja työpaikkojen kehittämisessä ja teemme runsaasti yhteistyötä alueen elinkeinoelämän järjestöjen, elinkeinopalvelujen ja erityisesti LUT-yliopiston kanssa. Pitkäjänteinen kiinteistöjen kehittäminen edellyttää työpaikkojen ja yritystoiminnan kehittymistä.

Tätä samaa kehittämistyötä lähdemme rakentamaan nyt Lahdessa.

www.assigroup.fi 

AISTIA KEHITTÄMÄSSÄ



SUPERION OY

Superion Oy on ketterä, laadukkaaseen rakentamiseen, rakennuttamiseen, projektinjohtoon ja hankekehitykseen erikoistunut yritys.

Vahvuutenamme on monipuolinen kiinteistö- ja rakennusalan kokemus ja asiantuntemus, jonka avulla kykenemme itsenäiseen hankekehitykseen ja projektihallintaan kaikkein haastavimmissakin projekteissa.

Olemme sitoutumaton toimivan johdon omistama yritys, jonka henkilökunnalla on kymmenien vuosien kokemus kiinteistökehittämisen, kiinteistöjohtamisen ja rakentamisen alalta. Tarvittavan projektiorganisaation perustamme hankekohtaisesti omista työntekijöistä ja kattavan kontaktiverkostomme kautta. Toteutamme hankkeita sekä omaan lukuun että palvelutuotantona.

Panostamme hankkeissamme erityisesti vastuullisuuteen, asiakaslähtöisyyteen ja ympäristöarvoihin. Hankimme kaikki rakennusmateriaalit ja -palvelut vastuullisilta toimijoilta.

Lahdessa olemme toteuttaneet mm. Malski- keskuksen ja Malva taidemuseon.

www.superion.fi 



OTA YHTEYTTÄ

Kerromme mielellämme hankkeesta ja tilojen mahdollisuuksista lisää ja teemme teille yksilöidyn tilaesityksen ja vuokratarjouksen.

Superion

Päijänteenkatu 9 A 3
15140 Lahti

Arto Korhonen

arto.korhonen@kpi.fi
+358 40 574 3314

Johanna Hovi

johanna.hovi@kpi.fi
+358 44 090 3841

Assi Group

Valtakatu 49-51
53100 Lappeenranta

Markku Hokkanen

markku.hokkanen@assigroup.fi
+358 40 733 7833